

2018년 10월
주거급여 '부양의무자' 기준 폐지

(‘부양의무자’가 있어도,)
주거급여 신청하세요!

전월세를 지원하고 낡은 집은 고쳐드립니다.



지원대상 소득재산이 주거급여 선정기준 이하

가구원수	1인	2인	3인	4인	5인	6인
소득인정액	72	122	158	194	230	266

(단위 : 만원 / 월, 2018년 기준)

※ 신청자 명의의 자동차는 소득인정액 월 100%반영(단, 장애인사용자동차 제외)
(예 : 보험개발원 자동차 평가기준 가액이 200만원인 자동차 소유자는 200만원을 소득인정액으로 반영)

신청인

수급(권)자, 친족, 기타 관계인, 공무원 직권신청(동의필요)

신청장소 주민등록상 주소지 읍·면·동 주민센터

(제출서류) 1. 사회보장급여 제공(변경) 신청서 (신청인의 신분증 지참)
2. 소득·재산 신고서 3. 금융정보 등 제공동의서
4. 임대차(전대차)계약서·사용대차확인서 5. 통장사본

※ 필요서류는 읍·면·동 주민센터에 비치
※ 대리 신청 시 위임장, 수급(권)자의 신분증 사본 및 대리인 신분증 지참
※ 보장가구 확정, 소득·재산조사 과정에서 필요한 자료를 추가 제출하도록 요청할 수 있음
※ 사용대차확인서를 제출하는 경우, 일부 가구를 제외하고 급여지급이 제한됨

지원내용

임차가구

기준임대료를 상한으로 수급자의 실제임차료 지원

[임차급여의 지급 기준 : 기준 임대료(2018)] (원/월)

구분	1급지 (서울)	2급지 (경기·인천)	3급지 (광역시·세종시)	4급지 (그외 지역)
1인	213,000	187,000	153,000	140,000
2인	245,000	210,000	166,000	152,000
3인	290,000	254,000	198,000	184,000
4인	335,000	297,000	231,000	208,000
5인	346,000	308,000	242,000	218,000
6인	403,000	364,000	276,000	252,000

※ 가구원수가 7인 이상인 경우에는 가구원 2인 증가시마다 기준 임대료를 10%증가(1원 단위 절상)

※ 신청자의 실제임차료가 지역별 기준임대료의 5배를 초과하는 가구는 최저지급액(1만원) 지급

※ 임대차계약서(임차료 지급내용 영수증)가 없거나, 있더라도 실제임차료가 0원인 경우 지급 제외

자가가구

주택노후도에 따라 종합적인 주택개량 지원

[수선유지급여 지원 금액과 지원 주기]

구분	경보수	중보수	대보수
지원금액 (주기)	378만원 (3년)	702만원 (5년)	1,026만원 (7년)

· 소득인정액이 ① 생계급여 선정기준 이하인 경우 수선비용의 100%
② 생계급여 선정기준 초과~중위소득 35%이하인 경우 수선비용의 90%
③ 중위소득 35% 초과~중위소득 43%이하인 경우 수선비용의 80%지원
· 육로로 통행이 불가능한 도서지역(제주도 본섬 제외)의 경우, 위 수선비용을 10%가산

※ 장애인 주거약자용 편의시설 추가설치(380만원 한도)

※ 고령자(만 65세 이상)는 주거약자용 편의시설 추가설치 (50만원 한도, '19년 1월 시행)

☎ 주거급여 콜센터 1600-0777

📱 마이홈 포털 www.myhome.go.kr