

고 창 군

군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

군 보

선 람	기관(부서)의 장

제694호 2023. 11. 15.(수)

【고 시】

- 고창군 고시 제2023-164호 고창 덕산지구 도시개발사업 실시계획 인가 및 지형도면 고시 1
- 고창군 고시 제2023-165호 고창 군계획시설(청솔제공원) 조성계획 결정 (변경) 및 지형도면고시 25
- 고창군 고시 제2023-166호 고창 군계획시설(모양공원) 조성계획 결정 (변경) 및 지형도면 고시 27
- 고창군 고시 제2023-170호 공산권역 거점개발사업 기본계획 변경승인 고시 34
- 고창군 고시 제2023-171호 농어촌도로기본계획(변경)의 고시 36
- 고창군 고시 제2023-174호 토지개발사업 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고 38

【공 고】

- 고창군 공고 제2023-2010호 고창 군관리계획(용도지역, 군계획시설:공원, 도로) 결정(변경)에 관한 주민 등의 의견청취 재공고 39
- 고창군 공고 제2023-2065호 고창 군계획시설(청솔제공원)사업 실시계획인가 전 열람공고 41
- 고창군 상하 면 공고 제2023-19호 2023년 민방위 사이버교육(보충2차) 통지서 반송에 따른 공시송달 공고 43

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 고 창 군(편집 행정지원과 ☎ 063-560-2326)

【회 보】

- 2023 종합민원실 신축신고-171 (2023.11.02.) (고수면 이완수)도로지정 45
- 2022 종합민원실 신축신고-172 (2023.11.05.) (고수면 불래영농회사법인주식회사)도로지정 47

고창군 고시 제2023-164호

고창 덕산지구 도시개발사업 실시계획 인가 및 지형도면 고시

전라북도 고시 제2023-57호(2023.03.03.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시되고, 전라북도 고시 제2023-294호(2023.10.04.)로 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 수립 고시된 「고창 덕산지구 도시개발사업」에 대하여 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은법 시행령 제40조에 따라 실시계획 인가 및 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

고 창 군 수
2023년 11월 일

1. 사업의 명칭 : 고창 덕산지구 도시개발사업

2. 사업의 목적

- 고창 일반산업단지 준공에 따라 기업입주에 대비하여 직·주 근접 실현 및 종사자들이 고창군에 정착할 수 있는 정주공간 마련
- 고창군 도시확장에 선제적으로 대응하고, 개발연계성에 근거한 도시기반시설 확충
- 개발소외지역의 삶의 질 향상을 통해 지역균형발전 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 전라북도 고창군 고창읍 덕산리 209-1번지 일원
- 면 적 : 151,776㎡

4. 시행자

- 시행자 : 전북개발공사 사장 최정호
- 주 소 : 전라북도 전주시 덕진구 중동로 63(장동)

5. 시행기간

- 도시개발구역지정 고시일 ~ 2025. 12. 31.

6. 시행방식

- 수용 또는 사용방식

7. 도시·군관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

① 용도지역 변경에 대한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

☒ 고창 덕산지구 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		151,776	-	151,776	100.0	
주거 지역	소 계	-	증) 125,471	125,471	82.6	
	제1종 일반주거지역	-	증) 14,035	14,035	9.2	
	제2종 일반주거지역	-	증) 111,436	111,436	73.4	
녹지 지역	소 계	151,776	감) 125,471	26,305	17.4	
	자연녹지지역	151,776	감) 125,471	26,305	17.4	

☒ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	위치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	고창읍 덕산리 209-1번지 일원	소 계		-	-	도시개발사업 시행에 따른 용도지역 변경
		자연녹지지역	제1종일반주거지역	14,035	200%이하	
			제2종일반주거지역	111,436	250%이하	

② 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 지정에 관한 군관리계획 결정 조서

☒ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	고창 덕산지구 지구단위계획구역	고창읍 덕산리 209-1번지 일원	151,776	-	151,776	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

☐ 도로 총괄표

류별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계		17	3,285 (1,661)	39,732 (24,539)	1	422	9,660	5	635 (436)	8,185 (6,075)	11	2,228 (803)	21,887 (8,804)
일반 도로	계	13	3,222 (1,598)	39,422 (24,229)	1	422	9,660	5	635 (436)	8,185 (6,075)	7	2,165 (740)	21,577 (8,494)
	중로	8	2,709 (1,284)	35,701 (22,618)	1	422	9,660	3	375	5,631	4	1,912 (487)	20,410 (7,327)
	소로	5	513 (314)	3,721 (1,611)	-	-	-	2	260 (61)	2,554 (444)	3	253	1,167
보행자 전용도로	계	4	63	310	-	-	-	-	-	-	4	63	310
	소로	4	63	310	-	-	-	-	-	-	4	63	310

※ ()는 구역내 해당사항임

☐ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	102	12	보조 간선 도로	1,221	광장18호 고창읍 읍내리 871-2	대로3-103 고창읍 덕산리 207-6	일반 도로	남초등 학교	건설고 제30호 68.01.18.	
변경	중로	3	102	12~15 (3)	보조 간선 도로	1,221 (170)	광장18호 고창읍 읍내리 871-2	대로3-103 고창읍 덕산리 207-6	일반 도로	남초등 학교		
기정	소로	2	140	8	국지 도로	199	중로3-102 고창읍 덕산리 215-3	학교6호 고창읍 덕산리 39-6	일반 도로	고창 보건소	전북고 제134호 85.09.17.	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	2	140	8~11 (3)	국지 도로	199	중로3-102 고창읍 덕산리 215-3	학교6호 고창읍 덕산리 39-6	일반 도로			
신설	중로	1	1	21~24	집산 도로	422	대로3-103 고창읍 덕산리 189-11	중로3-102 고창읍 덕산리 207-2	일반 도로		금 회	
신설	중로	2	1	15	국지 도로	54	고창읍 덕산리 120-3	고창읍 덕산리 184-1	일반 도로		금 회	
신설	중로	2	2	15	국지 도로	171	고창읍 덕산리 208-11	소로3-2 고창읍 덕산리 34-6	일반 도로		금 회	
신설	중로	2	3	15	국지 도로	150	고창읍 덕산리 208-3	소로2-140 고창읍 덕산리 209-1	일반 도로		금 회	
신설	중로	3	1	12	국지 도로	206	중로3-1 고창읍 덕산리 119-3	중로3-1 고창읍 덕산리 119-3	일반 도로		금 회	
신설	중로	3	2	12	국지 도로	27	중로3-3 고창읍 덕산리 119-3	중로3-1 고창읍 덕산리 120	일반 도로		금 회	
신설	중로	3	3	12	집산 도로	254	대로3-103 고창읍 덕산리 116-1	고창읍 덕산리 산48-2	일반 도로		금 회	
신설	소로	2	1	8	국지 도로	61	소로2-140 고창읍 덕산리 산39-6	고창읍 덕산리 17-3	일반 도로		금 회	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	1	4	국지 도로	201	중로3-3 고창읍 덕산리 129	고창읍 덕산리 511-1	일반 도로		금 회	
신설	소로	3	2	5	국지 도로	15	소로3-3 고창읍 덕산리 34-6	학교6 고창읍 덕산리 210-15	일반 도로		금 회	
신설	소로	3	3	5	국지 도로	37	중로2-2 고창읍 덕산리 34-8	학교6 고창읍 덕산리 산37-2	일반 도로		금 회	
신설	소로	3	4	5	특수 도로	11	중로3-1 고창읍 덕산리 511	소공원2 고창읍 덕산리 124	보행자 전용 도로		금 회	
신설	소로	3	5	5	특수 도로	11	중로3-1 고창읍 덕산리 129-2	완충녹지2 고창읍 덕산리 511	보행자 전용 도로		금 회	
신설	소로	3	6	5	특수 도로	11	중로3-1 고창읍 덕산리 120	소공원2 고창읍 덕산리 120	보행자 전용 도로		금 회	
신설	소로	3	7	5	특수 도로	30	중로2-3 고창읍 덕산리 212-3	중로3-102 고창읍 덕산리 212-3	보행자 전용 도로		금 회	

※ ()는 구역내 해당사항임

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-102	중로3-102	·B = 12m → 12~15m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 확 폭
소로2-140	소로2-140	·B = 8m → 8~11m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 확 폭
-	중로1-1	·B = 21~24m, L = 422m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	중로2-1	·B = 15m, L = 54m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	중로2-2	·B = 15m, L = 171m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	중로2-3	·B = 15m, L = 150m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	중로3-1	·B = 12m, L = 206m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	중로3-2	·B = 12m, L = 27m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	중로3-3	·B = 12m, L = 254m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	소로2-1	·B = 8m, L = 61m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	소로3-1	·B = 4m, L = 201m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	소로3-2	·B = 5m, L = 15m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	소로3-3	·B = 5m, L = 37m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	소로3-4	·B = 5m, L = 11m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	소로3-5	·B = 5m, L = 11m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	소로3-6	·B = 5m, L = 11m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설
-	소로3-7	·B = 5m, L = 30m	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 도로 신 설

나) 주차장

☐ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
합계	-	2개소	-	-	증) 1,836	1,836	-	
신설	1	주차장	고창읍 덕산리 188-1 일원	-	증) 937	937	금 회	
신설	2	주차장	고창읍 덕산리 212 일원	-	증) 899	899	금 회	

☐ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장	·A = 937㎡	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 주차장 신설
2	주차장	·A = 899㎡	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 주차장 신설

2) 공간시설

가) 녹지

☐ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
합계	-	4개소	-	-	-	증) 7,077	7,077		
신설	1	녹 지	완충 녹지	고창읍 덕산리 128 일원	-	증) 408	408	금 회	
신설	2	녹 지	완충 녹지	고창읍 덕산리 128 일원	-	증) 1,498	1,498	금 회	
신설	1	녹 지	경관 녹지	고창읍 덕산리 128 일원	-	증) 1,029	1,029	금 회	
신설	2	녹 지	경관 녹지	고창읍 덕산리 128 일원	-	증) 4,142	4,142	금 회	

☐ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	완충녹지	·A = 408m ²	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 완충녹지 신설
2	완충녹지	·A = 1,498m ²	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 완충녹지 신설
1	경관녹지	·A = 1,029m ²	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 경관녹지 신설
2	경관녹지	·A = 4,142m ²	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 경관녹지 신설

나) 공원

☐ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
합계	-	3개소	-	-	-	증) 21,709	21,709		
신설	1	공원	근린 공원	고창읍 덕산리 176 일원	-	증) 11,874	11,874	금 회	
신설	1	공원	소공원	고창읍 덕산리 102 일원	-	증) 8,306	8,306	금 회	저류시설1 중복결정
신설	2	공원	소공원	고창읍 덕산리 208-3 일원	-	증) 1,529	1,529	금 회	

☐ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	근린공원	·A = 11,874m ²	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 근린공원 신설
1	소공원	·A = 8,306m ²	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 소공원 신설
2	소공원	·A = 1,529m ²	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 소공원 신설

3) 유통 및 공급시설

☐ 가스공급설비 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
신 설	1	가스공급설비	고창읍 덕산리 171-6 일원	-	증) 18	18	금 회	

☐ 가스공급설비 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	가스공급설비	·A = 18㎡	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 가스공급설비 신 설

4) 공공·문화·체육시설

☐ 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
신 설	1	공공 청사	-	고창읍 덕산리 189-5 일원	-	증) 6,538	6,538	금 회	

☐ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공청사	·A = 6,538㎡	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 공공청사 신설

5) 방재시설

☐ 저류시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
신 설	1	유수지	저류시설	고창읍 덕산리 102 일원	-	증) 3,000	3,000	금 회	소공원1 중복결정

☐ 저류지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	저류시설	A = 3,000㎡	·고창 덕산지구 도시개발사업에 따른 저류시설 신설

6) 공원조성계획 결정조서

가) 1호 근린공원 시설결정조서

☐ 조성계획 총괄표

구분	시설내용	시설면적(㎡)		비고
		부지면적	건축면적	
총 계		11,874		시설율 26.0 %
기 반 시 설	도 로 · 광 장	1,716		
휴 양 시 설	휴 게 쉼 터	571		
운 동 시 설	체 력 단 련 장	248		
편 익 시 설	주 차 장	558		
기 타	녹 지	8,781		

☐ 도로조서

등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계				494.1	1,374				
소로	3류	1	3.0	380.7	1,142	진입로	남측경계	북서측경계	
소로	3류	2	2.0	67.5	135	연결로	소로3-1	체력단련장3	
소로	3류	3	4.5	6.2	28	진입로	서측경계	소로3-1	
소로	3류	4	1.5	20.7	31	연결로	소로3-1	광장	
소로	3류	5	2.0	19.0	38	연결로	주차장1	소로3-1	

구분	시설내용	시설면적(㎡)		비고
		부지면적	건축면적	
총 계		8,306	-	시설율 19.9 %
기반 시설	도로 / 광장	1,578	-	
운동 시설	체력단련장	82	-	
기타	녹지	6,646	-	

☐ 도로조서

등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계				512.1	1,521				
소로	3류	1	2.0	24.0	48	진입로	북측경계	소로3-2	
소로	3류	2	2.0	32.0	64	진입로	북동측경계	소로3-3	
소로	3류	3	5.0	30.6	153	진입로	보행자도로	북서측경계	
소로	3류	4	1.8	84.4	152	연결로	소로3-7	소로3-3	
소로	3류	5	3.0	47.3	142	연결로	소로3-6	소로3-4	
소로	3류	6	3.0	36.3	109	진입로	동측경계	소로3-4	
소로	3류	7	3.0	230.7	692	연결로	소로3-8	소로3-8	
소로	3류	8	6.0	26.8	161	연결로	진입광장	저류지	

☐ 시설조서

시설 구분	기 호	시설명	부지 면적 (㎡)	규모/ 수량	건축물			비고
					동수 (동)	바닥 면적	연 면적	
계		1호 소공원	8,306	34개소				시설율 19.9%
시설 총계		소계	1,660	34개소				
기반 시설		소계	1,578	-				
	1	도로	1,521	8노선				
	2	광장	57	-				
운동 시설		소계	82	4개소				
	3	체력단련장	82	4개소				
		① 생활체육시설	-	3개소				
		② 앓음벽	-	1개소				
기타		소계	6,646	30개소				
	4	녹지	6,646	30개소				
		③ 쉼쉼이드파고라	-	2개소				
		④ 파라솔	-	2개소				
		⑤ 등의자	-	26개소				

다) 2호 소공원 시설결정조서

☐ 조성계획 총괄표

구분	시설내용	시설면적(m ²)		비고
		부지면적	건축면적	
총 계		1,529	-	시설율 16.0 %
기 반 시 설	도 로 · 광 장	232	-	
휴 양 시 설	휴 게 쉽 터	12	-	
기 타	녹 지	1,285	-	

☐ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
계				64.3	148.0				
소로	3류	1	2.3	64.3	148.0	연결로	진입광장2	진입광장1	

☐ 시설조서

시설구분	기호	시설명		부지면적(m ²)	규모/수량	건축물			비고
						동수(동)	바닥면적	연면적	
계		2호 소공원		1,529	24개소				시설율 16.0%
시설총계		소계		244	24개소				
기반시설		소계		232	8개소				
	1	도로		148	1노선				
	2	광장		84	8개소				
		2-1	진입광장1	44	-				
		2-2	진입광장2	40	-				
		① 파고라		-	2개소				
		② 평의자		-	6개소				
휴양시설		소계		12	6개소				
	3	휴게쉼터		12	6개소				
		3-1	휴게쉼터1	4	-				
		3-2	휴게쉼터2	4	-				
		3-3	휴게쉼터3	4					
		③ 등 의 자		-	6개소				
기타		소계		1,285	10개소				
	4	녹지		1,285	10개소				
		③ 등 의 자		-	4개소				
		④ 미스트열주		-	6개소				

다. 획지 및 건축물 등에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계	-	6,180	-	-	6,180	
단독	단독1	582	-1	고창읍 덕산리 120 일원	291	• 획지의 분할 및 합 병 불 허
			-2	고창읍 덕산리 120 일원	291	
	단독2	712	-1	고창읍 덕산리 120 일원	382	
			-2	고창읍 덕산리 120 일원	330	
	단독3	1,166	-1	고창읍 덕산리 123 일원	391	
			-2	고창읍 덕산리 123 일원	391	
			-3	고창읍 덕산리 123 일원	384	
	단독4	1,502	-1	고창읍 덕산리 122 일원	265	
			-2	고창읍 덕산리 119-3 일원	257	
			-3	고창읍 덕산리 122 일원	323	
			-4	고창읍 덕산리 119-3 일원	329	
			-5	고창읍 덕산리 119-3 일원	328	
	단독5	558	-1	고창읍 덕산리 119-3 일원	282	
			-2	고창읍 덕산리 119-3 일원	276	
	단독6	1,660	-1	고창읍 덕산리 124 일원	330	
			-2	고창읍 덕산리 124 일원	330	
			-3	고창읍 덕산리 129-1 일원	330	
			-4	고창읍 덕산리 129-1 일원	330	
			-5	고창읍 덕산리 129 일원	340	

나) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계	-	69,085	-	-	69,085	
공동	공동1	25,016	-1	고창읍 덕산리 209-1 일원	25,016	• 획지의 분할 및 합 병 불 허
	공동2	44,069	-1	고창읍 덕산리 181 일원	13,818	
			-2	고창읍 덕산리 186 일원	30,251	

다) 준주거시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계	-	6,288	-	-	6,288	
준주거	준주거1	3,010	-1	고창읍 덕산리 115 일원	982	• 분할 및 합병 불허. 단, 연결한 1개 획지와의 합병은 허용하며, 합병된 획지에 한하여 합병 전 획지선으로 분할은 가능
			-2	고창읍 덕산리 189-11 일원	1,010	
			-3	고창읍 덕산리 120 일원	1,018	
	준주거2	1,375	-1	고창읍 덕산리 207-7 일원	676	
			-2	고창읍 덕산리 208-1 일원	699	
	준주거3	1,903	-1	고창읍 덕산리 212 일원	595	
			-2	고창읍 덕산리 212 일원	687	
			-3	고창읍 덕산리 214 일원	621	

라) 업무시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
업무	업무	8,161	-1	고창읍 덕산리 189-6 일원	8,161	• 획지의 분할 및 합병은 1회에 한하여 허용. 단, 분할 후 맹지가 발생하지 않아야 함

마) 공공청사용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
공공	공공	6,538	-1	고창읍 덕산리 189-5 일원	6,538	• 획지의 분할 및 합병 불허

바) 커뮤니티시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
커뮤	커뮤	345	-1	고창읍 덕산리 119-3 일원	345	• 획지의 분할 및 합병 불허

사) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계	-	1,836	-	-	1,836	
주차장	주1	937	-1	고창읍 덕산리 188-1 일원	937	• 획지의 분할 및 합병 불허
	주2	899	-2	고창읍 덕산리 212 일원	899	

아) 가스공급설비용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
가스	가스	18	-1	고창읍 덕산리 171-6 일원	18	• 획지의 분할 및 합병 불허

2) 건축물에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

가) 단독주택용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
단독 1~6	단독 1~6	용도	허용 용도
			<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 단독주택 중 단독주택 • 지하층은 주거 또는 교육 용도로 사용 할 수 없음
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 180% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 이하(필로티 구조 포함)
		1획지당 가구수	<ul style="list-style-type: none"> • 1가구 이하
		배치·형태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다
		경관·색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 경관 및 색채에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭원은 지구단위계획 결정도를 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 도로변에서 1m • 그 외의 사항은 「고창군 건축조례 별표4. 대지안의 공지기준」에 따름
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 그 외의 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다

나) 공동주택용지

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용																																												
공 동 1~2	공 동 1~2	용도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설																																												
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제 9조에 의한 금지시설																																												
		건 폐 율		• 50% 이하																																												
		용 적 률		• 200% 이하																																												
		높이		• 18층 이하 • ‘역사문화환경보존지역’은 10층 이하(최고높이 32m미만)																																												
		주택규모, 세대수, 분양형태		<table><thead><tr><th colspan="2">구 분</th><th>면적 (㎡)</th><th>용적률 (%)</th><th>전용 면적 (㎡)</th><th>평균주 택 규모 (㎡)</th><th>호수 (호)</th><th>인구 (인)</th><th>비고</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2">합 계</td><td>69,085</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1,196</td><td>2,513</td><td></td></tr><tr><td>공동1</td><td>분 양</td><td>25,016</td><td>200이하</td><td>60~85</td><td>115</td><td>363</td><td>763</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">공동2</td><td>임 대</td><td>13,818</td><td>200이하</td><td>60이하</td><td>90</td><td>307</td><td>645</td><td></td></tr><tr><td>분 양</td><td>30,251</td><td>200이하</td><td>60~85</td><td>115</td><td>526</td><td>1,105</td><td></td></tr></tbody></table> <p>주1) 평균주택규모는 호수 및 계획인구 산정을 위한 면적 기준으로서 해당 획지별 주택건설사업계획에 의해 조정될 수 있음 주2) 호수 및 인구계획은 대지면적, 용적률, 평균주택규모에 따른 사항으로서 해당 획지별 주택건설사업계획에 의해 조정될 수 있음</p>	구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	전용 면적 (㎡)	평균주 택 규모 (㎡)	호수 (호)	인구 (인)	비고	합 계		69,085	-	-	-	1,196	2,513		공동1	분 양	25,016	200이하	60~85	115	363	763		공동2	임 대	13,818	200이하	60이하	90	307	645		분 양	30,251	200이하	60~85	115	526	1,105	
		구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	전용 면적 (㎡)	평균주 택 규모 (㎡)	호수 (호)	인구 (인)	비고																																						
		합 계		69,085	-	-	-	1,196	2,513																																							
		공동1	분 양	25,016	200이하	60~85	115	363	763																																							
		공동2	임 대	13,818	200이하	60이하	90	307	645																																							
분 양	30,251		200이하	60~85	115	526	1,105																																									
배치·형태		• 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다																																														
경관·색채		• 건축물의 경관 및 색채에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다																																														
건축선		• 건축선의 위치와 폭원은 지구단위계획 결정도를 따름 - 건축한계선 : 도로변 6m 이상 • 그 외의 사항은 「고창군 건축조례 별표4 대지안의 공지기준」에 따름																																														
기 타		• 공공조경의 위치와 폭원은 지구단위계획 결정도를 따름 - 공공조경 폭 : 10m 이상 • 그 외의 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다																																														

다) 준주거시설용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
준주거 1~4	준주거 1~4	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설 중 학원 - 제11호 노유자시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
			<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에 의한 금지시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 250% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치·형태	• 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다
		경관·색채	• 건축물의 경관 및 색채에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭원은 지구단위계획 결정도를 따름 - 건축한계선 : 전면 도로(중거리당산로)변 2m, 후면 도로변 1m이상 • 그 외의 사항은 「고창군 건축조례 별표4 대지안의 공지기준」에 따름
		기 타	• 그 외의 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다

라) 업무시설용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
업무	업무	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1의 [주용도] <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 사무소, 단, 바닥면적의 합계가 3천㎡ 미만에 한함 - 제18호 창고시설 중 창고 • 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조의 공공기관 • 「건축법 시행령」 별표1의 [부용도] <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(양수장, 정수장 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) ※ 단, 제1종 및 제2종 근린생활시설은 건축 바닥면적 합계의 10%미만 에 한함
			<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치·형태	• 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다
		경관·색채	• 건축물의 경관 및 색채에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭원은 지구단위계획 결정도를 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 전면 도로(중거리당산로)변 5m, 후면 도로변 1m이상 • 그 외의 사항은 「고창군 건축조례 별표4 대지안의 공지기준」에 따름
		기 타	• 그 외의 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다

마) 공공청사용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공 공	공 공	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 공공업무시설 • 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조의 공공기관 • 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제94조의 공공청사 및 제 95조 제2항에 따른 편익시설 <p>※ 단, 공공청사 편익시설은 제1종근린생활시설 중 아래 시설을 허용하며, 건축 바닥면적 합계의 30%미만에 한함</p> <p>가. 식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품·의료기기 등</p> <p>나. 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설</p> <p>다. 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 사람의 위생관리나 의류 등을 세탁·수선하는 시설</p>
			<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치·형태	• 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다
		경관·색채	• 건축물의 경관 및 색채에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭원은 지구단위계획 결정도를 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 전면 도로(중거리당산로)변 5m, 후면 도로변 1m이상 • 그 외의 사항은 「고창군 건축조례 별표4 대지안의 공지기준」에 따름
		기 타	• 그 외의 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다

바) 커뮤니티시설용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
커뮤	커뮤	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설 중 바목 공공업무를 수행하는 시설, 사 목 주민이 공동으로 이용하는 시설 - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설
			<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 180% 이하
		높이	• 3층 이하(필로티 구조 포함)
		배치·형태	• 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다
		경관·색채	• 건축물의 경관 및 색채에 관한 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭원은 지구단위계획 결정도를 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 도로변에서 1m • 그 외의 사항은 「고창군 건축조례 별표4 대지안의 공지기준」에 따름
		기 타	• 그 외의 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다

아) 주차장용지

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
주	주	용도	허용 용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설 - 주차전용건축물 제외
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 10% 이하
		용적률		• 10% 이하
		높이		• 1층 이하
		건축선		• 건축선의 위치와 폭원은 지구단위계획 결정도를 따름 - 건축한계선 : 전면 도로(중거리당산로)변 2m, 후면 도로변 1m이상 • 그 외의 사항은 「고창군 건축조례 별표4 대지안의 공지기준」에 따름
		기 타		• 그 외의 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다

자) 가스공급설비용지

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
가스	가스	용도	허용 용도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제70조에 따른 가스공급설비(지역정압기)에 한함
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 100% 이하
		높이		• 1층 이하
		건축선		• 건축선의 위치와 폭원은 지구단위계획 결정도를 따름 - 건축한계선 : 도로변에서 1m • 그 외의 사항은 「고창군 건축조례 별표4 대지안의 공지기준」에 따름
		기 타		• 그 외의 사항은 「지구단위계획시행지침」을 따른다

라. 기타 사항에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 환경친화적 자동차의 전용주차구역 및 충전시설 설치에 관한 계획

구 분	위 치	계 획 내 용
전용주차구역	공동주택 업무시설 공공청사 주차장	• 총 주차대수의 100분의 5 이상 설치
충전시설	공동주택 공공청사 주차장	• 전용주차구역의 100분의 5 이상 설치하고, 전체충전시설의 100분의 20 이상을 급속충전시설로 설치
	업무시설	• 전용주차구역의 100분의 2 이상 설치하고, 전체충전시설의 100분의 20 이상을 급속충전시설로 설치
기타사항	• 계획내용 이외의 사항은 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 및 「전라북도 환경친화적 자동차 보급 및 이용 활성화를 위한 조례」 준용	

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시일로부터 14일(공휴일 포함)
- 공람장소 : 고창군청 건설도시과(☎ 063-560-2566)

9. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의
- 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가

고창군 고시 제2023-165호

고창 군계획시설(청솔제공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면고시

제2회 고창군계획위원회(2023.9.25.) 심의 완료된 고창군관리계획(군계획시설:청솔제공원) 조성계획 결정(변경) 사항에 대하여 조치계획 제출 등이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 고창 군계획시설(청솔제공원) 조성계획 결정(변경)을 승인하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 규정에 의거하여 다음과 같이 지형도면 고시합니다.

이에 따른 관계도서는 고창군청 건설도시과(☎063-560-2563)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2023년 11월 일

고 창 군 수

1. 고창 군계획시설(청솔제 공원) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	23	청솔제 공원	수변공원	고창읍 도산리 856번지 일원	91,665	전라북도고시 제2019-178 (2019.8.2)호	

2. 고창 군계획시설(청솔제 공원) 조성계획 결정(변경) 총괄표

시 설 구 분	부지면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	91,665	-	91,665	100.0	
공원시설	28,858	감)6,618	22,240	24.3	
도로 및 광장	8,692	증)262	8,954	9.7	
조경시설	13,290	감)6,239	7,051	7.7	
휴양시설	4,918	감)683	4,235	4.7	
운동시설	624	증)366	990	1.1	
편익시설	1,334	감)324	1,010	1.1	
공원시설 외	62,807	증)6,618	69,425	75.7	
녹지	53,429	감)3,686	49,743	54.3	
저수지	9,378	-	9,378	10.2	
원형보전지	-	증)10,304	10,304	11.2	

3. 고창 군계획시설(청솔제 공원) 조성계획 세부시설계획 결정(변경) 조서

시설 구분	시설번호		시 설 명		부지면적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후		
합 계					91,665	-	91,665	100	
공원시설									
도로 및 광장	소 계				8,692	증)262	8,954	9.7	
	1-1	1-1	진입도로	진입도로	1,699	감)78	1,621	1.8	
	1-2	1-2	관람열차로	산책로1	2,949	감)838	2,111	2.3	시설명칭 변경
	1-3	1-3	산책로	산책로2	2,862	증)40	2,902	3.1	시설명칭 변경
	1-4	1-4	입구광장	자연생태원광장	678	증)797	1,475	1.6	시설명칭 변경
	1-5	1-5	수변광장	쉼터2	504	-	504	0.5	시설명칭 변경
	-	1-6	-	진입도로2	-	증)341	341	0.4	신설
조경 시설	소 계				13,290	감)6,239	7,051	7.7	
	2-1	-	습지관찰데크	-	195	감)195	-	-	시설 폐지
	2-2	-	생태습지	-	4,405	감)4,405	-	-	시설 폐지
	2-3	-	하늘비춤연못	-	943	감)943	-	-	시설 폐지
	2-4	2-1	선사식물원	선사식물원	3,077	-	3,077	3.4	
	2-5	2-2	초지체험원	잔디밭	3,069	감)555	2,514	2.7	시설명칭 변경
	2-6	-	관찰데크	-	138	감)138	-	-	시설 폐지
	2-7	2-3	선사여울원	생태수로	1,207	감)3	1,204	1.3	시설명칭 변경
	2-8	2-4	수변경관데크	수변경관데크	256	-	256	0.3	
휴양 시설	소 계				4,918	감)683	4,235	4.7	
	3-1	-	하늘비춤쉼터	-	386	감)386	-	-	시설 폐지
	3-2	3-1	바람자리전망대	바람자리전망대	454	감)97	357	0.4	
	3-3	3-2	움집쉼자리	움집쉼터	1,090	증)264	1,354	1.5	시설명칭 변경
	3-4	3-3	소풍자리	소풍쉼터	2,938	감)464	2,474	2.7	시설명칭 변경
	3-5	3-4	여울쉼터	여울쉼터	50	-	50	0.1	
운동 시설	소 계				624	증)366	990	1.1	
	4-1	4-1	열매체험원	쉼터1	624	증)366	990	1.1	시설명칭 변경
편익 시설	소 계				1,334	감)324	1,010	1.1	
	5-1	5-1	전시체험관	자연생태원	880	감)88	792	0.9	시설명칭 변경
	5-2	-	관람열차정거장1	-	236	감)236	-	-	시설 폐지
	5-3	5-2	관람열차정거장2	그늘휴게공간1	102	-	102	0.1	시설명칭 변경
	5-4	5-3	관람열차정거장3	그늘휴게공간2	116	-	116	0.1	시설명칭 변경
공원시설 외					62,807	증)6,618	69,425	75.7	
소 계					62,807	증)6,618	69,425	75.7	
	6-1	6-1	녹지	녹지	53,429	감)3,686	49,743	54.3	공원시설외에서 시설 세분
	-	6-2	-	청솔제	9,378	-	9,378	10.2	공원시설외에서 시설 세분
	-	6-3	-	원형보전지	-	증)10,304	10,304	11.2	물고사리 서식지

4. 도로계획 결정(변경) 조서 : 실음생략

5. 고창 군계획시설(청솔제공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 실음생략

고창군 고시 제 2023-166호

고창 군계획시설(모양공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 고창 군계획시설(모양공원) 조성계획 결정(변경)을 승인하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 규정에 의거하여 다음과 같이 지형도면 고시합니다.

이에 따른 관계도서는 고창군 환경위생과(063-560-2873) 및 건설도시과(063-560-2566)에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보입니다.

고 창 군 수

2023년 11월 일

1. 고창 군계획시설(모양공원) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

가. 고창 군계획시설(모양공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	19	모양 공원	근린 공원	고창읍 덕산리 6-1번지 일원	135,588	증)119 (증0.1%)	135,707	전북고 제2015-40호 (2015.03.13.)	-

나. 고창 군계획시설(모양공원) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
19	모양공원	▶ 면 적 기 정 : 135,588㎡ 변 경 : 증)119㎡ 변경후 : 135,707㎡	토지분할, 연속지적도 오류로 인한 오차발생으로 공원면적 변경(경미한 변경)

2. 고창 군계획시설(모양공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

가. 모양공원 조성계획 결정(변경) 총괄표

시설구분	부지면적			시설건축면적 (㎡)	비고
	기정	변경	증감		
총계	135,588	135,707	증)119	90	시설율:24.4%
도로 및 광장	12,970	10,048	감)2,922	-	
조경시설	7,239	4,695	감)2,544	-	
휴양시설	5,017	1,688	감)3,329	-	
운동시설	1,393	1,499	증)106	-	
교양시설	6,663	11,487	증)4,824	-	
편익시설	4,983	3,711	감)1,272	90	
도시농업시설	15,800	-	감)15,800	-	
녹지 및 기타	81,523	102,579	증)21,056	-	녹지 : 93,614㎡ 연못 : 8,965㎡

나. 모양공원 세부조성계획 결정(변경) 조서

시설 구분	시설번호		세부시설명		부지면적(㎡)			시설건축면적(㎡)			비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총계					135,588	135,707	증)119	90	90	-	시설율 24.4%
도로 및 광장	소계				12,970	10,048	감)2,922	-	-	-	-
	1-1	1-1	도로	도로	2,107	517	감)1,590	-	-	-	변경
	1-2	1-2	산책로	산책로	7,712	7,210	감)502	-	-	-	변경
	1-3	1-3	진입광장	진입광장	148	148	-	-	-	-	기정
	1-4	1-4	중앙광장	중앙광장	625	625	-	-	-	-	기정
	1-5	-	진입광장	-	830	-	감)830	-	-	-	폐지
	1-6	1-5	광장	광장	577	577	-	-	-	-	변경
	1-7	1-6	수변마당	수변마당	877	877	-	-	-	-	변경
	1-8	1-7	진입마당	진입마당	94	94	-	-	-	-	변경
조경 시설	소계				7,239	4,695	감)2,544	-	-	-	-
	2-1	-	개구리언덕	-	2,090	-	감)2,090	-	-	-	폐지
	-	2-1	-	수변테크	-	685	증)685	-	-	-	신설
	2-2	-	허브원	-	1,320	-	감)1,320	-	-	-	폐지
	-	2-2	-	목교	-	30	증)30	-	-	-	신설
	2-3	2-3	정자	정자	25	25	-	-	-	-	기정
	2-4	2-4	정자	정자	25	25	-	-	-	-	기정
	2-5	2-5	숲속마당	숲속마당	1,416	1,416	-	-	-	-	기정
	2-6	2-6	열린초지마당	열린초지마당	2,363	2,363	-	-	-	-	기정
	-	2-7	-	습지테크	-	151	증)151	-	-	-	신설
휴양 시설	소계				5,017	1,688	감)3,329	-	-	-	-
	3-1	-	피크닉장	-	4,073	-	감)4,073	-	-	-	폐지
	-	3-1	-	쉼터	-	39	증)39	-	-	-	신설
	3-2	3-2	쉼터	쉼터	50	50	-	-	-	-	기정
	3-3	3-3	쉼터	쉼터	40	40	-	-	-	-	기정
	3-4	3-4	들풀생태역	들풀생태역	29	29	-	-	-	-	기정
	3-5	3-5	숲생태역	숲생태역	86	86	-	-	-	-	기정
	3-6	3-6	곤충생태역	곤충생태역	406	406	-	-	-	-	기정
	3-7	3-7	쉼터	쉼터	40	40	-	-	-	-	기정
	3-8	3-8	쉼터	쉼터	40	40	-	-	-	-	기정
	3-9	3-9	쉼터	쉼터	164	164	-	-	-	-	기정
	3-10	3-10	쉼터	쉼터	43	43	-	-	-	-	기정
	3-11	3-11	쉼터	쉼터	46	46	-	-	-	-	기정
	-	3-12	-	쉼터	-	440	증)440	-	-	-	신설
	-	3-13	-	쉼터	-	171	증)171	-	-	-	신설
	-	3-14	-	쉼터	-	41	증)41	-	-	-	신설
	-	3-15	-	그늘터	-	53	증)53	-	-	-	신설

시설 구분	시설번호		세부시설명		부지면적(㎡)			시설건축면적(㎡)			비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
운동 시설	소계				1,393	1,499	증)106	-	-	-	-
	4-1	4-1	풋살장	풋살장	1,181	1,181	-	-	-	-	기정
	4-2	4-2	체력단련장	체력단련장	212	212	-	-	-	-	기정
	-	4-3	-	시니어 운동마당	-	106	증)106	-	-	-	신설
교양 시설	소계				6,663	11,487	증)4,824	-	-	-	-
	5-1	5-1	유공자기념비	유공자기념비	338	338	-	-	-	-	기정
	5-2	5-2	충혼탑	충혼탑	191	191	-	-	-	-	기정
	5-3	5-3	생물 다양성습지	생물 다양성습지	4,948	4,948	-	-	-	-	기정
	5-4	5-4	야외학습장	야외학습장	120	120	-	-	-	-	기정
	5-5	5-5	유아체험원	유아체험원	463	463	-	-	-	-	기정
	5-6	5-6	숲체험원	숲체험원	603	603	-	-	-	-	기정
	-	5-7	-	체험마당	-	548	증)548	-	-	-	신설
	-	5-8	-	야생화원	-	503	증)503	-	-	-	신설
	-	5-9	-	저류습지	-	1,158	증)1,158	-	-	-	신설
	-	5-10	-	목논습지	-	991	증)991	-	-	-	신설
	-	5-11	-	자연형계류	-	1,624	증)1,624	-	-	-	신설
편의 시설	소계				4,983	3,711	감)1,272	90	90	-	-
	6-1	6-1	화장실	화장실	73	73	-	20	20	-	기정
	6-2	6-2	화장실	화장실	271	281	증)10	70	70	-	변경
	6-3	6-3	조망대	조망대	91	91	-	-	-	-	기정
	6-4	6-4	주차장	주차장	123	123	-	-	-	-	기정
	6-5	6-5	주차장	주차장	1,520	1,520	-	-	-	-	기정
	6-6	-	주차장	-	1,433	-	감)1,433	-	-	-	폐지
	6-7	6-6	주차장	주차장	1,472	1,389	감)83	-	-	-	변경
	-	6-7	-	전망대	-	24	증)24	-	-	-	신설
	-	6-8	-	녹지연결로	-	210	증)210	-	-	-	신설
도시 농업 시설	소계				15,800	-	감)15,800	-	-	-	-
	7-1	-	농업경관작물체 험장	-	15,800	-	감)15,800	-	-	-	폐지
기타 및 녹지	소계				81,523	102,579	증)21,056	-	-	-	-
	8-1	8-1	녹지	녹지	69,131	93,614	증)24,483	-	-	-	변경
	8-2	8-2	연못	연못	12,392	8,965	감)3,427	-	-	-	변경

다. 모양공원 도로계획 결정 조서

■ 도로결정 총괄조서(기정)

구 분	합계			2 류			3 류		
	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	31	3,466	9,819	2	217	1,807	29	3,249	8,012
통과도로	1	65	517	1	65	517	-	-	-
진입도로	1	152	1,290	1	152	1,290	-	-	-
연결도로	1	39	300	-	-	-	1	39	300
산책로	28	3,210	7,712	-	-	-	28	3,210	7,712

■ 도로결정 총괄조서(변경)

구 분	합계			2 류			3 류		
	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	32	3,233	7,727	1	65	517	31	3,168	7,210
통과도로	1	65	517	1	65	517	-	-	-
산책로	31	3,168	7,210	-	-	-	31	3,168	7,210

■ 도로 세부 결정 조서

구분	규모			폭원(m)	기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	합 계				-	3,466	9,819	-	-	
변경	합 계				-	3,233	7,727	-	-	
기정	소로	2	1	8	통과도로	65	517	공원구역계	공원구역계	
변경	소로	2	1	8	통과도로	65	517	공원구역계	공원구역계	
폐지	소로	2	2	8	진입도로	152	1,290	공원구역계	소로3-4	
기정	소로	3	1	6	연결도로	39	300	소로2-1	소로3-6	
변경	소로	3	1	3	산책로	33	124	3-1쉼터	소로3-5	
기정	소로	3	2	3	산책로	103	308	1-3광장	5-2층혼탑	
변경	소로	3	2	3	산책로	97	292	1-3광장	5-2층혼탑	
기정	소로	3	3	3	산책로	9	27	공원구역계	4-2체력단련장	
변경	소로	3	3	3	산책로	9	27	공원구역계	4-2체력단련장	
기정	소로	3	4	3	산책로	490	1,470	소로2-2	1-5진입광장	
변경	소로	3	4	2	산책로	65	132	3-1쉼터	2-2 목교	
기정	소로	3	5	3	산책로	156	468	소로3-4	소로3-4	
변경	소로	3	5	3	산책로	317	950	공원구역계	2-7수변데크	
기정	소로	3	6	3	산책로	132	396	소로3-4	소로3-1	
변경	소로	3	6	3	산책로	17	54	공원구역계	소로3-5	
기정	소로	3	7	3	산책로	60	180	공원구역계	1-5진입광장	
변경	소로	3	7	2	산책로	31	67	소로3-5	소로3-19	
기정	소로	3	8	3	산책로	34	80	공원구역계	3-9쉼터	
변경	소로	3	8	3	산책로	34	80	공원구역계	3-9쉼터	
기정	소로	3	9	3	산책로	317	984	1-8진입마당	1-6광장	
변경	소로	3	9	3	산책로	317	984	1-8진입마당	1-6광장	
기정	소로	3	10	3	산책로	253	762	1-8진입마당	소로3-13	
변경	소로	3	10	3	산책로	253	762	1-8진입마당	소로3-13	
기정	소로	3	11	2.5	산책로	117	295	1-7수변마당	소로3-9	
변경	소로	3	11	2.5	산책로	117	295	1-7수변마당	소로3-9	
기정	소로	3	12	2	산책로	132	261	3-5숲생태역	3-3쉼터	
변경	소로	3	12	2	산책로	132	261	3-5숲생태역	3-3쉼터	
기정	소로	3	13	2	산책로	210	451	3-9쉼터	3-5숲생태역	
변경	소로	3	13	2	산책로	210	451	3-9쉼터	3-5숲생태역	
기정	소로	3	14	2	산책로	216	427	3-9쉼터	공원구역계	
변경	소로	3	14	2	산책로	216	427	3-9쉼터	공원구역계	

구분	규모			폭원(m)	기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	소로	3	15	2	산책로	118	235	1-3진입광장	4-2체력단련장	
변경	소로	3	15	2	산책로	118	235	1-3진입광장	4-2체력단련장	
기정	소로	3	16	2	산책로	5	10	소로3-17	1-4중앙광장	
변경	소로	3	16	2	산책로	5	10	소로3-17	1-4중앙광장	
기정	소로	3	17	2	산책로	53	105	소로3-2	소로3-15	
변경	소로	3	17	2	산책로	53	105	소로3-2	소로3-15	
기정	소로	3	18	2	산책로	57	114	소로3-2	4-2체력단련장	
변경	소로	3	18	2	산책로	57	114	소로3-2	4-2체력단련장	
기정	소로	3	19	2	산책로	24	48	1-5진입광장	소로3-1	
변경	소로	3	19	2	산책로	236	476	2-2 목교	소로3-5	
기정	소로	3	20	1.5	산책로	245	424	소로3-11	1-6광장	
변경	소로	3	20	1.5	산책로	245	424	소로3-11	1-6광장	
기정	소로	3	21	1.5	산책로	28	49	소로3-13	소로3-20	
변경	소로	3	21	1.5	산책로	28	49	소로3-13	소로3-20	
기정	소로	3	22	1.5	산책로	11	20	5-4야외학습장	소로3-21	
변경	소로	3	22	1.5	산책로	11	20	5-4야외학습장	소로3-21	
기정	소로	3	23	1.5	산책로	128	186	소로3-14	소로3-13	
변경	소로	3	23	1.5	산책로	128	186	소로3-14	소로3-13	
기정	소로	3	24	1.5	산책로	36	54	공원구역계	소로3-14	
변경	소로	3	24	1.5	산책로	36	54	공원구역계	소로3-14	
기정	소로	3	25	1.5	산책로	104	158	소로3-10	소로3-10	
변경	소로	3	25	1.5	산책로	104	158	소로3-10	소로3-10	
기정	소로	3	26	1.5	산책로	110	138	소로3-14	소로3-14	
변경	소로	3	26	1.5	산책로	110	138	소로3-14	소로3-14	
기정	소로	3	27	1	산책로	12	12	소로3-10	소로3-25	
변경	소로	3	27	1	산책로	12	12	소로3-10	소로3-25	
기정	소로	3	28	1	산책로	18	18	소로3-10	소로3-25	
변경	소로	3	28	1	산책로	18	18	소로3-10	소로3-25	
기정	소로	3	29	1	산책로	32	32	소로3-10	소로3-25	
변경	소로	3	29	1	산책로	32	32	소로3-10	소로3-25	
신설	소로	3	30	2	산책로	77	154	3-12쉼터	6-6주차장	
신설	소로	3	31	3	산책로	50	119	3-14쉼터	5-2충혼탑	

3. 관계도서 : 실음생략

고창군 고시 제2023-170호

공산권역 거점개발사업 기본계획 변경승인 고시

『농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법』 제38조 규정에 의거 공산권역 거점개발사업 기본계획을 수립 및 승인하고, 『농어촌정비법』 제58조 및 동법 시행령 58조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 3일

고 창 군 수

1. 사 업 명 : 공산권역 거점개발사업
2. 목 적 : 어촌지역 중심지와 주변지역의 통합거점개발을 통해 지역단위 생활권, 경제권 확대와 상생발전 도모
3. 총사업비 : 5,729백만원(국비 4,010, 지방비 도비 516 군비 1,203)
4. 주요 사업내용 및 구역
 - 위 치 : 전라북도 고창군 심원면 공산리 일원
 - 면 적 : 267ha
 - 가구·인구 : 37호, 인구 76명
 - 사업내용
 - 기초생활기반확충 : 작은바다문화관
 - 지역경관개선사업 : 골목국화정원, 작은바다정원, 국화쉼터조성
 - 부대비용 : 지역역량강화 및 설계비 등
5. 사업시행자 : 고창군수(위탁시행자 한국농어촌공사)

6. 사업시행기간 : 2020. 1. ~ 2023. 12.(4년간)

7. 기본계획 열람 장소 : 고창군청 해양수산과 (☎ 063-560-2636)

한국농어촌공사 고창지사(☎ 063-560-1532)

○ 기본계획 변경승인(안)

(단위 : 백만원)

구분	기본계획 (사업비)		기본계획 변경(안) (사업비)	증 감 액	승인내역
합계	5,729		5,729	-	
기초 생활 기반 확충	소계	983	1,091	108	
	작은바다문화관 (983)		작은바다문화관 (1,091)	108	작은바다문화관 연면적 증가(158→221㎡) 등 *(1층) 65→107㎡, (2층) 93→114㎡
지역 경관 개선	소계	3,703	3,550	△153	
	골목국화정원 (541)		골목국화정원 (837)	296	담장 디자인(돌담→벽돌) 및 사업 구간(520m→401m) 변경, 국화거리 아스콘 포장(2,846㎡) 추가 및 면적(3,535㎡→3,305㎡) 변경 등
	작은바다정원 (2,505)		작은바다정원 (2,056)	△449	데크길(360→295m) 및 활피 산책길(1,800→1,305m) 사업 구간 축소 등
	국화쉼터조성 (657)		국화쉼터조성 (657)	-	국화쉼터조성구역(2,000㎡→ 1,483㎡) 축소 및 옹벽 설치 구간(30m) 추가 등
지역 역량 강화	소계	300	300	-	
	역량강화 (300)		역량강화 (300)	-	
부대 비용	소계	743	788	45	
	공사감리 및 관리, 기타비용 등 (743)		공사감리 및 관리, 기타비용 등 (788)	45	추가설계 등

[별지 제6호서식] <개정 2005.2.25>

고창군 고시 제 2023-171호

농어촌도로기본계획(변경)의 고시

「농어촌 도로정비법」 제6조제5항(제6항)의 규정에 의하여 농어촌 도로의 기본계획을 다음과 같이 (변경)고시합니다.

2023년 11월 3일

고창군수 [인]

읍면	도로의 종 류	노선명	노 선 번 호	도로구간			총연장 (Km)	주 요 경과지	(변경) 고시사유
					기 점	종 점			
해리면	면도	중앙선	102	당초	왕촌리 614-14	장호리 526-9	3.8km	왕촌리	기점변경 (연장증가)
				변경	하런리 662-2	장호리 526-9	6.2km	왕촌리 안산리 송산리	

주 : 1. 기점, 종점란에는 지번을 기입

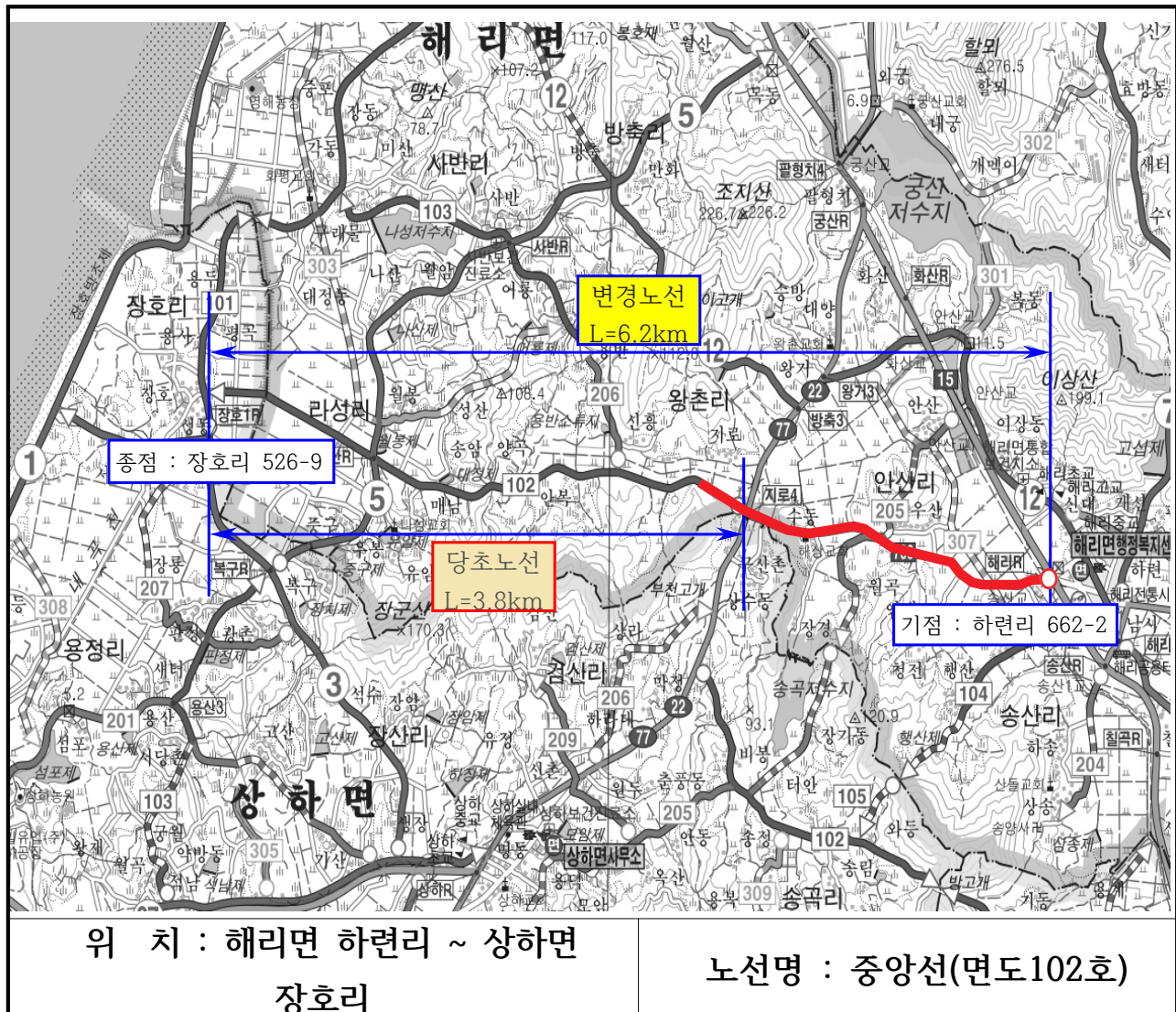
21305-00511일

92.4.6 승인

210mm × 297mm

(신문용지 54g/m²)

□ 기본계획변경 도로망(중앙선)



※노선조사서 고창군청 건설도시과 비치. 문의 ☎063-560-2561

고창군 고시 제 2023-174 호

토지개발사업 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고

고창무장 마을정비형 공공주택사업지구 토지개발사업이 완료됨에 따라 종전토지 지적공부를 폐쇄하고 확정토지 지적공부를 새로이 작성 시행하였기에 지적업무처리규정 제 58조 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

고 창 군 수

1. 공고기간 : 2023. 11. 13. ~ 2023. 10. 21. (7일간)

2. 지적공부 폐쇄 및 작성 내역

가. 지적공부 폐쇄 및 확정 내역

사업명	토지 소재지	폐쇄(종전지번)		토지소재지	작성(확정)	
		지번수	면적(㎡)		지번수	면적(㎡)
고창무장 마을정비형 공공주택사업지구	무장면 무장리	5	10,688.70	무장면 무장리	1	10,688.70

3. 지적공부 열람장소 : 고창군청 종합민원실 사무실내

- 종전 및 확정 토지지번별 조서

4. 전화문의

토지개발사업 완료신고에 따라 작성된 지적공부에 관하여 문의사항이 있으신 분은 고창군청 종합민원과 지적팀 (전화 : 560 - 2417) 으로 연락주시면 자세히 설명해 드리겠습니다.

고창군 공고 제2023-2010호

고창 군관리계획(용도지역, 군계획시설 : 공원, 도로) 결정(변경)에 관한 주민 등의 의견청취 재공고

고창군 공고 제2021-989호로 공람·공고한 고창 군관리계획(용도지역, 군계획시설 : 공원, 도로) 결정(변경)(안)에 대하여 전라북도 도시계획위원회 심의 결과를 반영한 결정(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「고창군 계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

고 창 군 수
2023년 11월 일

1. 계획의 개요

가. 계획명 : 고창 군관리계획(용도지역, 군계획시설 : 공원, 도로) 결정(변경)

나. 위 치 : 전라북도 고창군 아산면 용계리 산22-1번지 일원

다. 면 적

1) 용도지역 결정(변경)(안) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	110,441	-	110,441	100.0	
관 리 지 역	69,173	증)41,268	110,441	100.0	
계 획 관 리 지 역	15,123	증)95,318	110,441	100.0	
보 전 관 리 지 역	53,495	감)53,495	-	-	
생 산 관 리 지 역	555	감)555	-	-	
농 립 지 역	41,268	감)41,268	-	-	

2) 군계획시설(공원)결정(안) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	-	용계리 청자요지 역사공원	역사공원	아산면용계리 산22-1번지 일원	-	증)108,516	108,516	“금회”	

3) 군계획시설(도로) 결정(안) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	113	10-12	국지도로	167	용계리 산53-3	용계리 212	일반도로	-	“금회”	

2. 주민공람 기간 및 장소

가. 공람기간 : 전북도보 게재일 다음날로부터 14일간(공휴일 포함)

나. 공람장소 : 고창군청 문화예술과, 건설도시과

3. 주민의견제출

가. 제출기간 : 공람기간 내

나. 제출방법 : 공람장소에 비치된 공람의견서에 의한 서면 제출

다. 제출장소 : 고창군청 문화예술과, 건설도시과

4. 관련도서 : 실음 생략(공람장소에 비치)

5. 기타 자세한 사항은 고창군청 문화예술과(063-560-2955) 및 건설도시과(063-560-2566)로 문의하여 주시기 바랍니다.

고창군 공고 제2023-2065호

고창 군계획시설(청솔제공원)사업 실시계획인가 전 열람공고

고창 군계획시설(청솔제공원)사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은 법률 시행령 제97조의 규정에 따라 군계획시설사업 실시계획인가 전 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 같은 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다. 이에 따른 관계도서는 고창군청 건설도시과(☎063-560-2563)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2023년 11월 17일

고 창 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 고창군 고창읍 도산리 856번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 고창 군계획시설(청솔제공원)사업
 - 명 칭 : 고창 고인돌 생태공원 조성사업(1단계)
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 사업면적 : A=91,665m²
4. 사업시행자 성명 및 주소
 - 성 명 : 고창군수, 주 소 : 고창군 고창읍 중앙로 245
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획 인가일
 - 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 24개월
6. 열람(의견제출)의 일시 및 장소
 - 일 시 : 도보게재 다음날로부터 14일간
 - 장 소 : 고창군청 건설도시과(☎063-560-2563)

7. 수용 또는 사용할 토지(지장물)조서 : 따로 붙임
8. 공공시설의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
9. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)
10. 의견제출 : 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기
바라며, 기타 자세한 사항은 고창군청 건설도시과(☎063-560-2563)로
문의하시기 바랍니다

[상하면 공고 제2023-19호]**2023년 민방위 사이버교육(보충2차) 통지서 반송에 따른
공시송달 공고**

1. 「민방위기본법」 제23조(민방위대원의 교육훈련) 및 제24조(교육훈련 통지서의 전달 등)에 의하여 2023년 민방위 사이버교육 통지서를 등기 우편으로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 교부가 불가능하여,
2. 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

가. 공 고 명: 2023년 민방위 사이버교육(보충2차) 통지서 반송에 따른 공시송달 공고

나. 공고기간: 2023. 11. 7. ~ 11. 22.(15일간)

다. 공고방법: 전국 시군구 누리집 및 관내 게시판 공고

라. 공고대상: 붙임 참조

마. 교육내용

1) 교육구분: 2023년 민방위 사이버교육(보충2차)

2) 교육대상: 3년차 이상 상하면 민방위 대원

3) 교육기간: 2023. 10. 2.(월) ~ 11. 15.(수)

4) 교육방법: PC·모바일을 통한 온라인 교육(www.cdec.kr)

5) 문 의 처: 고창군 상하면 민방위 담당자(☎ 063-560-8273)

바. 민방위 교육을 이수하지 않을 경우 「민방위기본법」 제39조제1항의 규정에 따라 과태료가 부과될 수 있음을 알려드립니다.

2023. 11. 7.

상 하 면 장

■ 건축법 시행규칙[별지 제27호서식] <개정 2012.12.12>

도로관리대장

(2면 중 제1면)

지정번호			
대지위치		전북 고창군 고수면 상평리	지번 464외1필지
건축주	이완수	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)	허가(신고)번호 2023 - 종합관문설 - 신축신고 -
도로길이	32.75 m	도로너비 4.0 m	도로면적 9 m ²
이해관계인동의서			

아래 부분을 「건축법」 제45조에 따른 도로로 지정함에 동의합니다.

※ 지정된 도로는 「건축법」 제2조에 따른 도로로 인정됩니다.

[illegible]

작성자 : 직급

성명 이완수

확인자 : 직급

성명 박병열

210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/㎡]

확인자 건축 8급 김강석

2면 중 제2면

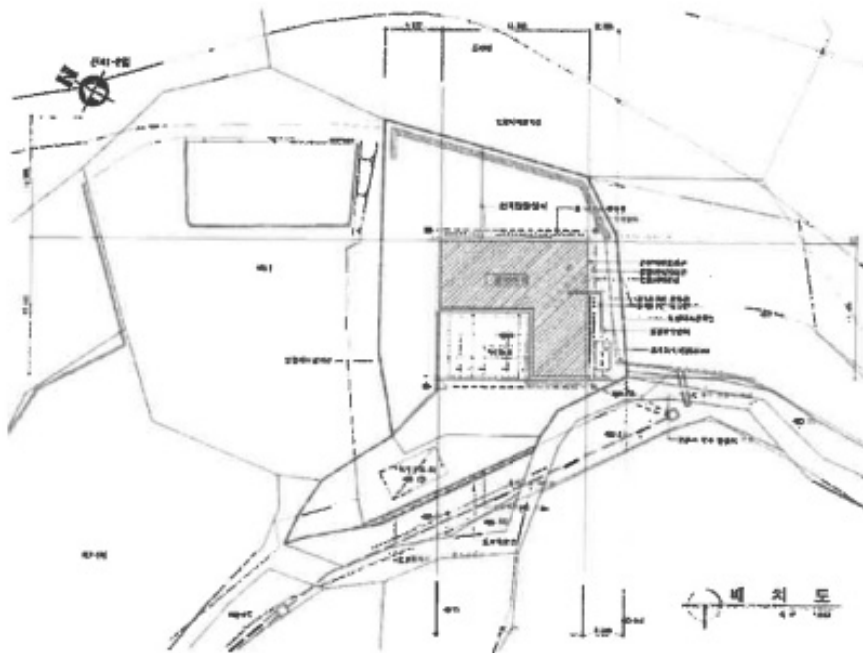
위치도 및 현황도

• 위치도 및 현황도를 작성합니다.



위치도

축척 <임의>



현황도

축척 [] 1/600, [] 1/1,200

[별지 제25호서식]

(2면중 제1면)

도로대장			지정번호 0000-0000		
대 지 위 치	고창군 고수면 부곡리			지 번	256-1
건 축 주	불래농업회사 법인(주)	주민등록번호		허가(신고)번호	2023-종합개발
도 로 길 이	28 m	도 로 너 비	4m 이상	도 로 면 적	49.0 m²

이해관계인 동의서

※ 지정된 도로는 건축법 제2조의 규정에 의한 도로로 인정됩니다.

[illegible]

작 성 자 : 직급

성명 이 현 우 (서명 또)

확 인 자 : 직급 시정당

성명 김정식 (서명 또는 인)

30304-26821 대
'98.12.28. 제정승인

210mm×297mm
(보존용지(2종)70g/㎡)

