

Ⅲ-8 콘도·호텔 등 대형숙박시설 유치

추진부서 (사업주체)	신활력 경제정책관 (고창군)	팀장	김영화 (2342)	담당자	정승호 (2348)	공약 이행도	완료	추진율	전체 대비	25년 대비
									100%	100%

구 분	연도별 목표	세부 추진실적
2022	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기업유치 ◦ 업무협약(MOU) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기업유치활동 지속 추진 ◦ 고창군⇔기업 간 업무협약(MOU) 체결
2023	<ul style="list-style-type: none"> ◦ TF 구성 ◦ 업무협약 ◦ 행정절차 이행 ◦ 실시협약 체결 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업추진을 위한 TF 구성(2023.1.) ◦ 전라북도⇔기업 간 업무협약(MOU) 체결(2023.7) ◦ 사업추진을 위한 행정절차 추진(환경영향평가 등) ◦ 실시협약 체결(2023.11.)
2024	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지구단위계획구역 고시 ◦ 토지매매계약 체결 ◦ 지구단위계획 수립 고시 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기본 및 실시설계용역 계약 체결(2024.1.) ◦ 고창군관리계획(도로, 문화시설, 지구단위계획구역) 결정(변경) 승인 고시(2024.9.) ◦ 리조트부지 토지매매계약 체결(2024.10.) ◦ 고창군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 승인 고시(2024.12.)
2025	<ul style="list-style-type: none"> 1분기 2분기 3분기 4분기 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축허가 및 관련 기관 협의 ◦ 부지조성 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축허가 접수 및 관련기관 협의(2025. 1. 22.) <ul style="list-style-type: none"> - 전북특자도 교통영향평가심의 완료(2025. 3. 7.) - 재해영향평가 완료(2025. 5. 23.) - 소규모 환경영향평가 완료(2025. 5. 27.) ◦ 부지조성을 위한 성토(2025. 6. ~ 12.)
2026		

I 위치도(조감도)



II 사업개요

- 위 치 : 고창군 심원면 만돌리 960-12번지 일원
- 사업기간 : 2022년 ~ 2029년
- 총사업비 : 364,000백만원(군 14,000 민자 350,000)
- 사업내용 : 휴양형 복합리조트 및 컨벤션센터 등
 - 대형숙박시설 465실 / 컨벤션센터 700인 수용
- 연도별 투자계획

(단위:백만원)

연도	사업비	예산확보계획					예산확보실적				
		계	국비	도비	군비	기타	계	국비	도비	군비	기타
	계	364000			14,000	350,000					
임 기 내	2022										
	2023										
	2024					10,600				10,600	
	2025					14,700				14,700	
	2026				14,000	75,500					
	임기후					249,200					

III 지금까지 추진상황

- 고창군↔모나용평('22.12.28.), 전북도↔모나용평('23.7.6.) 투자협약(MOU)체결
- 실시협약서 체결 2023. 11. 3.
- 리조트 실시설계용역 계약 체결 2024. 1. 29.
 - 발주자 : 모나용평고창 주식회사 / 용역사 : YKH 건축사사무소
- 군관리계획(지구단위계획구역) 결정 및 고시 2024. 9. 13.
 - 관광휴양형 지구단위계획구역 결정 및 지형도면 고시
- 리조트부지 매매계약 체결 2024. 10. 28.
 - 면적 66,100㎡(2만평) / 대금총액 : 9,981,100천원(약100억원)
- 군관리계획(지구단위계획) 결정 및 고시 2024. 12. 20.
 - 관광휴양형 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시
- 건축허가 접수 및 관계기관(19개) 협의 2025. 1. 22. ~
 - 전북특자도 교통영향평가심의위원회 완료(3.7.) / 국립재난안전연구원 재해영향평가 사전검토(4.3.)

IV 향후 계획

- 상하수도 기본계획 변경 및 승인(환경부) 2024. 7. ~ 2026. 6.
 - 상수도 계획량 : 4,973m³/일, 하수도 계획량 : 1,803m³/일
- 건축허가 접수 및 관계기관(19개) 협의 2025. 1. ~ 12.
 - 한국농어촌공사 구거점용 허가 협의 등
- 리조트 부지조성 공사 2025. 6. ~ 12.
 - 순성토 운반 : 180,000m³ / 고창군 직접 시행(예산 절감 및 관내업체 수혜)
- 리조트 건축심의위원회 및 구조 심의(고창군) 2026. 1. ~ 3.
- 리조트 시공사 선정(모나용평) 2026. 4.
- 대형숙박시설 공사 추진(모나용평) 2026. 5. ~ 2029. 12.

V 사업개요

구분	웰파크호텔	동호비치호텔	비고
사업기간	2023년 ~ 2025년	2021년 ~ 2024년	완료
사업비	19,656백만원 (민자 19,656)	11,620백만원 (민자 11,620)	
위 치	고창읍 석정리 733-1번지 일원	해리면 동호리 649-1번지 일원	
사업규모	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적 19,520m² ○ 91실 관광숙박시설 ○ 컨벤션센터(540인 수용) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적 3,855m² ○ 64실 숙박시설 	

[웰파크호텔]



[동호비치호텔]



VI 추진상황

[웰파크관광호텔]

- 기본 및 실시설계 추진 2023. 2. ~ 6.
- 건축(신축)허가 처리 2023. 8. 4.
 - 건축 심의 : 2023. 7. 18. / 구조안전 심의 : 2023. 8. 16.
- 착공 신고 2024. 1. 31.
- 사용 승인 2025. 3. 21.

[동호비치호텔]

- 기본 및 실시설계 추진 2021. 1. ~ 12.
- 건축(신축)허가 처리 2021. 12. 14.
- 착공 신고 2022. 7. 26.
- 사용 승인 2024. 5. 21.

VII 기대효과

- 우리군 관광산업의 현안 과제인 대형 숙박시설 조성으로 관광거점 조성
- 민간기업을 유치하여 체류형 관광지로 발전 및 지역경제 활성화 기여