

## Ⅲ-1 세계자연유산 고창갯벌 생태복합관광지 조성

추진부서 (사업주체)	신활력 경제정책관 (고창군)	팀장	김영화 (2342)	담당자	이가영 (2363)	추진율	전체대비 10%	23년대비 100%
----------------	-----------------------	----	---------------	-----	---------------	-----	-------------	---------------

구	분	연도별 목표	세부 추진실적
2022	3분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>기본계획 수립</li> <li>대형숙박시설 유치</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기본계획 수립용역 추진</li> </ul>
	4분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>기본계획 수립</li> <li>대형숙박시설 유치</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기본계획 수립용역 추진</li> <li>고창군↔용평리조트 투자협약(MOU) 체결</li> </ul>
2023		<ul style="list-style-type: none"> <li>기본계획 완료</li> <li>설계 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기본계획 관련 실무회의 및 전문가 자문회의 개최</li> <li>기본계획 수립 완료</li> </ul>
2024		<ul style="list-style-type: none"> <li>설계 및 공사 추진</li> </ul>	
2025		<ul style="list-style-type: none"> <li>공사 추진</li> </ul>	
2026		<ul style="list-style-type: none"> <li>공사 추진 및 완료</li> </ul>	

### I 위치도(조감도)



## Ⅱ 사업개요

- 위 치 : 고창군 심원면 염전부지 일원(만돌리·고전리)
- 사업기간 : 2022 ~ 2030년
- 총사업비 : 1,953억원(국 98, 군 145, 민자 1,710)
- 사업규모 : 2,233,012㎡(67만5천여평)
- 사업내용 : 관광형 레저·체육시설 및 놀이시설, 노을 갯벌 생태정원조성 등
- 연도별 투자계획

(단위:억원)

연도	사업비	재원별 예산				
		계	국비	도비	군비	기타
총 액		1,953	98	-	145	1,710
2022		9	3	-	6	-
2023		23	8	-	15	-
2024		67	10	-	47	10
2025		274	37	-	37	200
2026		580	40	-	40	500
임기 후		1,000	-	-	-	1,000

## Ⅲ 세부 사업내용

- 노을 생태갯벌플랫폼 : 자연유산마당, 플라워가든, 놀멍쉼터 등
  - 196억원 / 고창군 시행
- 노을 웰니스파크 : 골프장(18홀) 및 레저시설
  - 약 557억원 / (주)용평리조트 시행
- 노을 어뮤즈파크 : 가족중심의 체험·놀이 복합관광시설
  - 약 1,200억원 / 민자유치

## Ⅳ 지금까지 추진상황

- 염전개발 기본계획 및 타당성조사 용역 추진 ..... 2021. ~ 2023.
- 노을, 생태갯벌 조성사업 확정(국토부/196억원) ..... 2021. 12.
- 기본계획 및 타당성조사 용역 중간보고회 ..... 2022. 12. 15.
- (주)용평호텔앤리조트 투자협약 ..... 2022. 12. 28.
- 고창군↔(주)용평리조트 사업계획 협의 ..... 2023. 2. ~ 10.
- 고창 갯벌 생태복합관광지 조성을 위한 실무회의(1~5차) ..... 2023. 2. ~ 10.
- 개발계획 관련 전문가 자문회의 ..... 2023. 11. 17.

## V 향후 추진계획

- 노을 생태갯벌플랫폼 조성사업 설계용역 발주 ..... 2024. 1.
- 노을 생태갯벌플랫폼 조성사업 설계용역 추진 ..... 2024. 2. ~ 9.
- 노을 생태갯벌플랫폼 조성사업 공사 추진 ..... 2024. 10. ~ 2025. 12.

## 참고 추진실적 증빙자료 (관련 문서 및 언론보도)

## 용평리조트 투자협약 관련 보도자료

**전주일보** 2022년 12월 29일 목요일 009면

# 용평리조트, 고창군에 투자

## 심원면 일대에 3,500억원 규모 고창종합테마파크 조성 협약

국내 최대 스키장 운성리조트와 알타이 스키·드래그슬라이드 용평호텐데리조트가 고창군에 3,500억원 상당의 투자를 결정했다.

서해바다와 세계자연유산 갯벌을 한눈에 바라볼 수 있는 고창갯벌을 등이 कै회되면서 군민 기대감이 커지고 있다.

29일 고창군에 따르면 이날 오전 용평리조트 대표의 심원면에서 '고창종합테마파크 조성사업 투자협약식'이 열렸다.

협약식에는 심원면 고창군수, 용평리조트 신창은 대표, 고창군청에 임명된 군의원, 더불어민주당 유은혜 국회의원, 양민권 관계자 등이 참석했다.

용평리조트는 2022년까지 3,500억원 상당의 용평리 고창은 심원면 일대에 300억원 상당의 투자를 하고, 대외사업 등 총액 3,500억원 규모의 투자협약을 체결했다. 숙박시설은 최소 300실 이상의 중·대형급 규모로 예상되고 있다.

그간 고창군은 숙박시설 부족으로 관광객 유치와 대규모 행사 개최에 어려움을 겪어왔다. 이번 용평리조트의 투자로 대규모 숙박시설이 마련되면 대외 시장에서는 고창이 아닌 대주는 관광지역의 대변성이 커지고 있다고 기대된다.

고창종합테마파크 조성사업은 용평리 600개 이상인 스키 알타이와 함께 볼고과 관광지도, 상권이 형성돼 지역경제에 미치는 영향이 극대화 될 것으로 보고 있다.

또한 알타이 국제관광개발 2020년(예정), 노르웨이 개발 2030년(예정) 등에 예정된 고창을 통한 스키 관광의 관광지로 볼고과 숙박시설이 될 전망이다.

군은 해운수수, 건설, 관광개발 관련 부서 공무원들을 컨설팅을 꾸려 사업추진에 원활히 진행되도록 지원할 계획이 다.

신석철 군수는 "이번 투자 협약은 앞으로 고창 경제와 관광을 견인할 매우 중요한 일이다"며 "더욱 긴밀히 협력하고 소통해 고창종합테마파크 조성사업이 성공적으로 추진될 수 있도록 지원하겠다"고 말했다.

【고창=기자

## 사업 관련 실무회의 자료

출장결과보고서(해안 및 내륙  
권 발전사업 회의 참석)

1. 일 시: 2023. 2. 8.(수) 12:00 ~ 17:30
2. 장 소: 전북도청 지역정책과
3. 출 장 자: 미래전략팀장 전민호, 주부관 조강호
4. 내 용: 해안및 내륙권 발전사업 회의 등
5. 세부일  
- 노무현, 정대철발령식후토록 조성서장위 추천선상 및 황우철장비 보고  
- 기본계획(안)작성 추진  
- 민자유치에 따른 사업계획 변경 예정  
- 전북도 업무사항  
- 사업계획 변경에 따른 투자사업 재조사 해당부서 확인필요  
- 기본계획 기간에 너무 길어질경우 사업이 민자유치로 지연되는(안함)  
- 민자유치 사업구역에 국토부 사업구역 구분  
구역 확정 후, 국토부 사업 구역 면적  
- 로드맵을 마련하여 속도감 관리  
- 전문가 자문 발령 등  
- 사업계획 수립 및 변경시 수시 보고

주무관	미래전략 팀장	신용덕 2023. 2. 9.				결 재
조감호	전만홍	이영훈				

신환억경제감행관

귀환

신한력경제정책관-7798

## 고창군↔용평리조트 사업계획 협의자료

## 출장결과보고서(고창 종합테)

2. 일 시 : 2023. 10. 10.(금) 14:00
3. 장 소 : 서울 동생각 회식실
4. 참 가 자 : 16명  
    (고향회) 7명 : 김영현(회장), 임민호(부회장), 안순희(총무), 산수도(집사), 권영환(지킴이) 양승민(사무 총무)  
    (동행) 9명 : 유인 : 김재현(장로), 홍준하(장로), 이종석(장로), 유학춘(장로), 최형욱(주임), 신대철(성물 담당)
5. 내 용 : 고향 종합테마파크 설립 회의
6. 세부 내용  
    (김영현 회장)  
        - 고향리조트에서 재충전 제주투어 일정표 연구한 거 보고  
          그리고 골프장 와서 진찰하고 골프장 변화 도시기획 필요  
          골프장은 30년 정도 가능함  
          개발했음껏 조성하지(8만평)와 리조트 부지(2만평) 규모 재  
          조성(수출 500억씩 이상 규모 확장(국문))  
    (전관훈 회장)  
        - 제주도 경유 수도권부터 신작 추진을 위해 개발했음껏 조성하고 리조트 건설은  
          발파도와 연계해서 하고자 함  
        - 리조트와 연결하여 개발했음 곧 하향식 추진 것보다 계속 요청  
    (김재현 회장)  
        - 리조트의 경우 2만평 규모면 충분, 별도 10개 분야 요청  
        - 리조트의 경우 테마파크 필수 수 있도록 하는 방향으로 고려하고 있음  
        (개발했음껏 조성상만 더 어떠한 시설을 만들지 마스터플랜 조속 재해석하겠  
          음) (김관효 주임)  
          - 개발했음껏 수변공간 조성은 필요함  
        (고향종합테마파크 조성 시 추가 플레시아 전략 활용)  
        (고향종합테마파크 조성 시 주변권 보편 사회와 연관 및지도가 필요함)
7. 당면과제  
    (김재현 회장)  
        - 리조트외사의 의견을 최대한 수용하는 것은 물론  
        - 그러나 도시계획 상의 의무사항은 반드시 지켜줄 것을 당부  
        - 지리정보시스템(GIS)을 통해 토지 이용 현황, 변역시 수시 업무부서와 협의의 필요요, 공-

신활력경제정책관 귀하

01세정리회 장	김영희(재 정비)					회 차
전무 관	2023. 2. 13.  01월경					

## 용평리조트 실시협약 관련 보도자료

## 저북중앙

2023년 11월 06일 월요일 011면 지역

## 고창종합테마파크 조성 구체화 본격

고창군-용평리조트 실시협약  
체결... 민간투자 현실화

고창군이 지난 3월 ㈜HME가놀리에서 용평로댕밸리 조성사업과 조경종합대리파크 조성사업의 추진을 위한 실시협약을 체결했다.

고창군은 지난해 12월 용평리조트와 지난해 부지협약(MOU)을 체결하고, 올해 7월에는 전라북도 도제지 포함 3차 MOU를 통해 용평리조트의 민간투자(3500억원)와 지자체의 행정지 지원이라는 협조관계를 공고히 다져왔다.

이번 실시협약을 체결을 통해 상호 역발과 사업에 필요한 사항을 규명해 대규모 민간투자를 현실화했다.



고창군과 용평리조트는 서해안 고창갯벌의 천혜의 자연경관과 조화를 이루는 휴양형 복합리조트와 열대저서상을 짓고 멸종 위기생태관광지 조성의 꿈을 구체화한다.

2025년 공사 착공에 들어가, 2028년 완공으로 고창군의 새로운 관광거점으로서 역할을 수행할 것으로 기대를 모으고 있다. 이번 사업 추진을 통해 최소 300

실 이상의 중대형급 숙박시설이 조성되면서, 고창군의 숙박사업인 '체류형 생태관광지 조성'에 한발짝 다가섰다.

아울러 고택종합테마파크 조성 사업 추진을 통해 600여 개의 신규 일자리가 창출되고 이반 관광 인프라 및 상권이 형성되면, 고창군 지역경제에 긍정적인 파급효과를 미칠 것으로 예상된다.

[고창=김진영 기자] jwink@



## 참고 추진실적 증빙자료

기본계획 및 타당성조사 용역 중간보고회



개발계획 관련 전문가 자문회의

