

취득세 신고 절차

01 부동산 매매 계약서 등 작성

02 부동산 거래계약 신고(검인)

- 해당부서 : 종합민원과 (토지관리팀)
- 신고기한 : 계약일로부터 60일 이내
- 필요서류 : 부동산 매매 계약서 등

03 부동산 취득 신고

- 해당부서 : 재무과 (종합민원과 창구)
- 신고기한 : 취득일로부터 60일 이내
- 필요서류 : 부동산 취득세 신고서 (부동산 매매(중여) 계약서 및 거래계약 신고필증 등)

04 부동산 등기 신청

- 해당기관 : 고창등기소
- 신고기한 : 잔금일로부터 60일 이내
- 필요서류 : 등기신청서, 부동산 매매(중여)계약서 등기원인증서, 취득세납부영수증, 국민주택채권매입증 등

문의) 고창군청 재무과

세 정 팀 063-560-2477~8

취득세 비과세·감면 및 추징

자경농민 및 귀농인

- 감면율 : 취득세 50%
- 대상 : 농지취득 (직접경작)
 - 농지 : 공부상 지목(밭, 논, 과수원, 목장용지) 농지조성용 임야
 - 농업용시설 : 양잠, 축사, 창고(저온·상온) 등
- 대상자
 - 자경농민 (농업을 주업으로 하는 사람으로 2년 이상 영농종사자 또는 후계농업인)
 - 귀농인 (귀농일로부터 3년 이내 취득 농지)
- 필요서류
 - 자경농민 : 농지원부 또는 농업경영체확인서
 - 귀 농 인 : 주민등록초본, 소득금액증명서
 - 공 통 : 소득금액증명서(국세청 발행)

이렇게 되면 추징을 받습니다.

- 자경농민
 - 취득일로부터 2년 이내 직접 경작하지 아니하거나, 관계법령에 맞게 농지를 조성하지 않거나,
 - 2년 이내 매각, 중여, 다른 용도로 사용하는 경우
- 귀 농 인
 - 귀농일로부터 3년 이내 주소 이전,
 - 취득일로부터 2년 이내 직접 경작하지 아니하거나
 - 3년 이내 매각, 중여, 다른 용도로 사용하는 경우

자동차 취득

- 감면율 : 취득세 100%
- 대상자
 - 장애인(복지법) : 장애 1급~3급(시각4급)
 - 국가유공자 : 상이등급 1급~7급
 - 5·18민주화운동부상자 1급~14급
 - 고엽제후유의증환자 경증장애 이상
- 대상차량
 - 승용차 : 2천cc이하, 정원 7~10인승
 - 승합자동차 : 15명 이하
 - 화물자동차 : 1톤 이하
- 다자녀가구 (18세 미만의 자녀 3명 이상)
 - 정원 7~10인승이하 승용차, 15명이하 승합자동차, 1톤이하 화물자동차, 그 외 승용차 140만원 감면

이렇게 되면 추징을 받습니다.

- 추징사유 : 장애인(국가유공자) 또는 장애인(국가유공자)과 공동으로 등록된 사람이 자동차 등록일로부터 1년 이내에 사망, 혼인, 해외이민, 운전면허 취소, 그 밖의 유사한 부득이한 사유 없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우
 - 공동으로 등록할 수 있는 사람이 서로 이전하는 경우 제외

취득세 자진신고 및 납부안내

자진신고기한은
취득일로부터
60일 이내

취득세는
납세의무자가 스스로
신고하고 납부하는
세목입니다.



부동산 취득세 신고 간편 안내

납세의무자

매매, 증여, 상속, 신축(재축, 증축) 등의 방법으로 부동산을 취득한 자 (개인·법인)

신고기한

취득일로부터 60일 이내

취득시기

- 매매 등의 유상승계 취득
 - 계약서상 잔금 지급일, 사실상의 잔금 지급일
- 증여 등 무상승계 취득 : 계약일
- 상속 또는 유증으로 인한 취득
 - 상속(사망) 개시일 또는 유증 개시일
 - 신축 등 건축으로 인한 취득
 - 사용승인일, 임시사용승인일, 사실상 사용일 중 가장 빠른날

※ 등기일이 잔금지급일, 계약일 등 취득시기보다 빠른 경우 등기일

세 율

(단위 : %)

구 분	합 계	취득세	지방교육세	농특세	비고
유상취득 (매매 등)					
농지	3.40	3.0	0.2	0.2	
농지외	4.60	4.0	0.4	0.2	
주택 유상취득					
6억이하	1.30	1.0	0.1	0.2	
6억초과 ~ 9억이하	2.40	2.0	0.2	0.2	
9억초과 ~ 12억이하	3.50	3.0	0.3	0.2	
증여등무상승계	4.00	3.5	0.3	0.2	
상속					
농지	2.56	2.3	0.2	0.06	
농지외	3.16	2.8	0.2	0.16	
원시취득(신축등)	3.16	2.8	0.2	0.16	



자동차 및 기타 취득세 신고 간편 안내

자동차 취득 관련

세 율

(단위 : %)

구 분	세 율			비고
	신규등록	이전등록	상속등록	
승용자동차	7.0	7.0	7.0	
승합자동차	5.0	5.0	5.0	
화물자동차	5.0	5.0	5.0	
영업용자동차	4.0	4.0	4.0	
기계장비	3.0	3.0	3.0	
이 료 자동차	125CC 이상	5.0	5.0	5.0
	125CC 이하	2.0	2.0	2.0

• 경형자동차

- 100cc 미만의 승용자동차, 화물자동차, 승합자동차
- 취득세 100% 면제

기타 취득 관련

(단위 : %)

구분	대상	과세표준	취득일	세율	비고
지목 변경	지목변경 토지	지목변경으로 증가한 가액	사실상 지목이 변경된 때	2.2	
가 설 건축물	존치기간 1면이상 건축물	취득가격 또는 시가표준액	사용승인날 사실상사용일	2.2	



한반도 첫 수도 **고창**에서
웅비하는 천년전복!

제56회 전라북도민체육대회

2019. 5. 10. ~ 5. 12.



상속취득세 신고 안내 및 상속 재산조회

신고안내

■ 상속으로 인하여 부동산을 취득하는 경우

- 납세의무자 : 상속을 받은 자 (지분별 상속자)
(미상속협약시 상속대상자중 연장자)
- 신고납부기간 : 상속 개시일이 속하는 달의 말일부터 6개월 이내 (외국거주 9개월)
- ※ 예시 : 2018.06.10. 사망시 ☞ 2018.12.31까지
- 신고시 필요서류
 - 취득세 신고서(창구비치)
 - 상속재산 분할협약서
 - 사망자의 기본증명서 및 가족관계증명서

■ 1가구 1주택 취득 감면 적용시 추가 필요서류

- 상속인 가족관계증명서 및 주민등록등본
- 상속인 서울특례 감면신청서 (창구비치)

상속재산조회(안심상속원스톱서비스)

사망신고 시에 신청하여 한번에 조회할 수 있습니다.

- 신고지 : 피상속인(사망자)의 주민등록지 읍·면사무소
- 내 용 : 6종(사망자의)
 - 금융재산, 토지소유, 자동차소유, 국민연금, 국세, 지방세



참간만

취득세 자진신고 납부하세요!
미신고 시 **가산세**가 부과됩니다.

※ **가산세** : 신고불성실 가산세 20%
납부불성실 가산세 1일 0.03%
(75%까지)

취득세 납세의무자

- 대 상 : 부동산, 차량, 기계장비, 항공기, 선박, 입목, 광업권, 어업권, 골프회원권, 승마회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설 이용회원권(요트회원권) 등

위택스(WeTax) 취득세 전자신고 서비스

- 대 상 : 상속, 기부, 증여, 경락을 통해 취득한 건물 또는 토지
- 방 법 : 위택스 홈페이지
(<http://www.wetax.go.kr>) 접속
회원가입 후 가능(공인인증서 필요)



유네스코 고창 생물권보전지역
UNESCO Gochang Biosphere Reserve

청정한 유네스코 고창 생물권보전지역
청 렬 한 고 창 군 공 무 원