

# 고 창 군

군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

# 군 보

제670호 2023. 1. 16.(월)

선 람	기관(부서)의 장

## 【고 시】

- 고창군 고시 제2023-1호 고창 군계획시설(유원지) 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면고시 1
- 고창군 고시 제2023-4호 입산통제 및 등산로 폐쇄 지정 고시 6
- 고창군 고시 제2023-6호 상포권역 어촌뉴딜 300사업 사업계획 고시 12
- 고창군 고시 제2023-10호 주택건설사업계획 승인 고시, 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 15

## 【공 고】

- 고창군 공고 제2023-16호 고창군 방재성능목표 공표 21
- 고창군 고시 제2023-34호 고창군 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 조례 일부개정 조례안 입법예고 22
- 고창군 고시 제2023-36호 2023년 주민투표, 주민소환투표, 주민조례제정 및 개폐청구 청구권자 주민 총수 및 연서 주민수 공표 28

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 고 창 군(편집 행정지원과 ☎ 063-560-2326)



고창군 고시 제 2023-1호

## 고창 군계획시설(유원지) 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면고시

고창 군계획시설(유원지) 조성계획 결정(경미한 변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조에 따라 결정(변경), 지형도면고시 하고 관계도서는 고창군청 건설도시과(063-560-2563)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

고 창 군 수

2023년 1월 일

### ① 군계획시설 결정 및 지형도면 승인 조서

#### 1. 군계획시설 결정 조서 : “변경없음”

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 ( m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	유원지	부안면 용산리 591번지 일원	165,371.5	-	165,371.5	전북고시 2010-171호 (2010.07.09.)	계획관리 지역

### ② 군계획시설(유원지) 조성계획 결정(경미한 변경)

#### 1. 총괄조서

구분	세부시설명	부 지 면 적 ( m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	건 축 면 적 ( m <sup>2</sup> )			건 축 연 면 적 ( m <sup>2</sup> )			비고
		기 정	변 경	변경후		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
합계		165,371.5	-	165,371.5	100.0	4,604.37	-	4,604.37	6,463.60	증)100.00	6,563.60	
유희 시설	어린이 놀이터	1,316.3	-	1,316.3	0.8	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	숙박시설, 야영장, 취사장, 야유회장	16,382.0	증)2,186.8	18,568.8	11.2	413.07	-	413.07	473.15	증)100.00	573.15	
특수 시설	식물원	3,439.8	-	3,439.8	2.1	1,033.58	-	1,033.58	1,008.22	-	1,008.22	
편의 시설	일반음식점 및 매점, 일반목욕장	12,944.8	-	12,944.8	7.8	1,263.53	-	1,263.53	1,913.13	-	1,913.13	
관리 시설	도로, 주차장, 화장실, 광장, 관리동	64,232.2	-	64,232.2	38.8	206.00	-	206.00	206.00	-	206.00	
기타 시설	웰빙식품센터, 계류, 벽천, 배수지	15,719.1	증)815.4	16,534.5	10.0	1,688.19	-	1,688.19	2,863.10	-	2,863.10	
녹지 시설		51,337.3	감)3,002.2	48,335.1	29.3	-	-	-	-	-	-	

## 2. 세부조성계획조서

시설 구분	번호	세부시설명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	건축물 면적(㎡)						건축물 높이(층)		비고
					건축 면적			건축 연면적			기정	변경	
					기정	변경	변경후	기정	변경	변경후(용적률산정용)			
총 계			165,371.5	100.0	4,604.37	-	4,604.37	6,463.60	증)100.00	6,563.6(6,175.60)	-	-	
유흥 시설	소 계		1,316.3	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-1	어린이놀이터	1,316.3	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계		18,568.8	11.2	413.07	-	413.07	473.15	증)100.00	573.15(573.15)	-	-	
	3-1	숙박시설	6,870.0	4.1	362.80	-	362.80	422.88	증)100.00	522.88(522.88)	2	2	
	3-2	야영장1	5,426.5	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-3	야영장2	5,236.2	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-4	취사장	137.1	0.1	50.27	-	50.27	50.27	-	50.27(50.27)	1	1	
	3-5	야유회장	899.0	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
특수 시설	소 계		3,439.8	2.1	1,033.58	-	1,033.58	1,008.22	-	1,008.22(1,008.22)	-	-	
	4-1	식물원	3,439.8	2.1	1,033.58	-	1,033.58	1,008.22	-	1,008.22(1,008.22)	1	1	
편의 시설	소 계		12,944.8	7.8	1,263.53	-	1,263.53	1,913.13	-	1,913.13(1,669.83)	-	-	
	5-1	일반음식점 및 매점	1,799.5	1.1	334.00	-	334.00	434.00	-	434.00(434.00)	2	2	
	5-2	매점	1,615.1	1.0	300.00	-	300.00	300.00	-	300.00(300.00)	1	1	
	5-3	일반목욕장	9,530.2	5.7	629.53	-	629.53	1,179.13	-	1,179.13(935.83)	2	2	
관리 시설	소 계		64,232.2	38.8	206.00	-	206.00	206.00	-	206.00(206.00)	-	-	
		도로	23,000.7	13.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-1	주차장1	1,191.3	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-2	주차장2	3,288.4	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-3	주차장3	10,987.3	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-4	주차장4	192.4	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-5	화장실1	312.9	0.2	100.54	-	100.54	100.54	-	100.54(100.54)	1	1	
	6-6	화장실2	321.7	0.2	55.19	-	55.19	55.19	-	55.19(55.19)	1	1	
	6-7	중앙광장	15,192.9	9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-8	진입광장1	2,110.0	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-9	진입광장2	113.6	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-10	이벤트광장	2,142.1	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-11	상징광장	4,599.3	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-12	잔디광장	640.8	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
6-13	관리동	138.8	0.1	50.27	-	50.27	50.27	-	50.27(50.27)	1	1		
기타 시설	소 계		16,534.5	10.0	1,688.19	-	1,688.19	2,863.10	-	2,863.10(2,718.40)	-	-	
	7-1	웰빙식품센터	11,558.7	7.0	1,688.19	-	1,688.19	2,863.10	-	2,863.10(2,718.40)	2	2	
	7-2	계류	2,933.1	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7-3	벽천	382.7	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7-4	배수지	1,660.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 시설	8-1	녹지	48,335.1	29.3	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3. 군계획시설(유원지) 조성계획 결정(경미한 변경) 사유서

도면표시 변 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	유원지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 토지이용변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 휴양시설                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정 : 16,382.0㎡ , 변경 : 18,568.8㎡</li> <li>- 증) 2,186.8㎡</li> </ul> </li> <li>2. 기타시설                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정 : 15,719.1㎡ , 변경 : 16,534.5㎡</li> <li>- 증) 815.4㎡</li> </ul> </li> <li>3. 녹지시설                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정 : 51,337.3㎡ , 변경 : 48,335.1㎡</li> <li>- 감) 3,002.2㎡</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>◦ 건축연면적변경(용적률 산정용 연면적)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정 : 6,463.6㎡ , 변경 : 6,563.6㎡</li> <li>- 증) 100.0㎡</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 토지의 효율성 증진 및 원활한 용수공급을 통해 보다 나은 고창의 관광도시 이미지 창출과 관광산업화를 도모할 수 있도록 복분자테마유원지의 조성계획(휴양시설 내 숙박시설 증축 및 배수지 증설)을 결정(변경)하고자 함.</li> </ul>

## 4. 유원지 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : “실음생략”

## ■조성계획 결정도(기정)



## ■조성계획 결정도(변경)



고창군 고시 제2023 - 4호

## 입산통제 및 등산로 폐쇄 지정 고시

「산림보호법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제13조 제1항, 자연공원법 제28조 제1항에 의거 산불예방, 산림자원보전을 위하여 입산통제구역(등산로 개방·폐쇄 포함) 및 화기물 소지금지구역을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 01월 03일

### 고 창 군 수

1. 통제구역 지정목적 : 산불예방 및 산림보호
2. 통제구역 지정구역 : 입산통제(8,294ha), 등산로폐쇄(60km),  
화기물소지금지구역(등산로개방구간-32.6km)

※입산통제구역 지정 현황은 고창군청 산림공원과 비치

3. 통제기간 : (봄철 : 2023. 02. 01 ~ 05. 15, 가을철 : 11. 01 ~ 12. 15)

4. 기타 유의사항

- 통제구역에 입산할 때에는 입산허가증을 소지하여야 하며, 입산통제(등산로 폐쇄) 구역에 허가를 받지 아니하고 입산하는 자는 산림보호법 제57조 규정에 의하여 **20만원 이하의 과태료**에 처한다.
- 산림에서 담배를 피우거나 담배꽂초를 버린 자 및 인접한 산림의 소유자·사용자·관리자에게 알리지 아니하고 불을 놓은 자, 화기 및 인화물질, 발화물질을 지니고 산에 들어간 자는 산림보호법 제57조 규정에 의거 **30만원 이하의 과태료**에 처한다.
- 산림이나 산림인접지역에서 불을 피우거나 불을 가지고 들어간 자는 산림보호법 제57조에 의거 **100만원 이하의 과태료**에 처한다.
- 누구든지 입산통제구역에 입산하고자 할 때에는 **산림보호법 제15조**에 의한 입산신고를 하여야 한다.

※ 자연공원 지역은 자연공원법에 따릅니다.

※ 문의사항은 고창군청 산림공원과 산림보호팀 560-2588로 연락주시기 바랍니다.

※ 도립공원 지역은 선운산공원팀 560-8683로 연락주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 과태료부과기준 1부.  
2. 입산허가 신청서 1부. 끝.



■ 산림보호법 시행령 [별표 4] <개정 2020. 8. 19.>

### 과태료의 부과기준(제36조 관련)

#### 1. 일반기준

가. 위반행위의 횟수에 따른 과태료 부과기준은 최근 1년간 같은 위반행위로 과태료 부과처분을 받은 경우에 적용한다. 이 경우 위반행위에 대하여 과태료를 부과처분한 날과 다시 같은 위반행위(처분 후의 위반행위만 해당한다)를 적발한 날을 각각 기준으로 하여 위반횟수를 계산한다.

나. 부과권자는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제2호에 따른 과태료 금액의 2분의 1의 범위에서 그 금액을 감경할 수 있다. 다만, 과태료를 체납하고 있는 위반행위자의 경우에는 그러하지 아니하다.

- 1) 위반행위자가 「질서위반행위규제법 시행령」 제2조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우
- 2) 위반행위가 사소한 부주의나 오류로 인한 것으로 인정되는 경우
- 3) 법 위반상태를 시정하거나 해소하기 위한 위반행위자의 노력이 인정되는 경우
- 4) 그 밖에 위반행위의 정도, 위반행위의 동기와 그 결과 등을 고려하여 과태료 금액을 감경할 필요가 있다고 인정되는 경우

다. 부과권자는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제2호에 따른 과태료 금액의 2분의 1의 범위에서 그 금액을 가중할 수 있다. 다만, 가중하는 경우에도 법 제57조에 따른 과태료 금액의 상한을 넘을 수 없다.

- 1) 위반행위가 고의나 중대한 과실로 인한 것으로 인정되는 경우
- 2) 법 위반상태의 기간이 6개월 이상인 경우
- 3) 그 밖에 위반행위의 정도, 위반행위의 동기와 그 결과 등을 고려하여 과태료 금액을 가중할 필요가 있다고 인정되는 경우

## 2. 개별기준

(단위: 만원)

위반행위	근거 법조문	과태료 금액		
		1차 위반	2차 위반	3차 이상 위반
가. 법 제9조제2항제2호에 따른 신고를 하지 않고 숲가꾸기를 위한 벌채, 그 밖에 대통령령으로 정하는 입목·죽의 벌채, 임산물의 굴취·채취를 한 경우	법 제57조제1항제1호	100	300	500
나. 법 제15조제3항에 따른 허가를 받지 않고 입산통제구역에 들어간 경우(차량 통행을 한 경우를 포함한다)	법 제57조제5항제1호	10	10	10
다. 법 제16조제1호를 위반하여 산림에 오물이나 쓰레기를 버린 경우 1) 사업장이나 가정 등에서 배출된 다량의 오물이나 쓰레기를 버린 경우 2) 그 밖의 오물이나 쓰레기를 버린 경우	법 제57조제3항제1호	50 10	70 15	100 20
라. 법 제16조제2호를 위반하여 산림행정 관서에서 설치한 표지를 임의대로 옮기거나 더럽히거나 망가뜨리는 행위를 한 경우	법 제57조제5항제2호	10	10	10
마. 나무의사가 법 제21조의12제1항을 위반하여 진료부를 갖추어 두지 않거나, 진료한 사항을 기록하지 않거나 또는 거짓으로 기록한 경우	법 제57조제3항제1호의2	50	70	100
바. 나무의사가 법 제21조의12제2항을 위반하여 수목을 직접 진료하지 않고 처방전등을 발급한 경우	법 제57조제3항제1호의3	50	70	100
사. 나무의사가 법 제21조의12제3항을 위반하여 정당한 사유 없이 처방전등의 발급을 거부한 경우	법 제57조제3항제1호의4	50	70	100
아. 나무병원이 법 제21조의12제4항을 위	법 제57조제1	150	300	500

반하여 나무의사의 처방전 없이 농약을 사용하거나 처방전과 다르게 농약을 사용한 경우	항제2호			
자. 나무의사가 법 제21조의13제1항을 위반하여 보수교육을 받지 않은 경우	법 제57조제3항제1호의5	50	70	100
차. 법 제34조제1항제1호를 위반하여 허가를 받지 않고 산림이나 산림인접지역에서 불을 피운 경우(같은 조 제2항의 허가를 받은 경우는 제외한다)	법 제57조제3항제2호	30	40	50
카. 법 제34조제1항제1호를 위반하여 허가를 받지 않고 산림이나 산림인접지역에 불을 가지고 들어간 경우(같은 조 제2항의 허가를 받은 경우는 제외한다)	법 제57조제3항제2호	10	20	30
타. 법 제34조제1항제2호를 위반하여 산림에서 담배를 피우거나 담배꽂초를 버린 경우	법 제57조제4항제1호	10	20	20
파. 법 제34조제1항제3호를 위반하여 산림이나 산림인접지역에서 농림축산식품부령으로 정하는 기간에 풍등 등 소형 열기구를 날린 경우	법 제57조제3항제3호	10	20	30
하. 법 제34조제3항을 위반하여 인접한 산림의 소유자·사용자 또는 관리자에게 알리지 않고 불을 놓은 경우	법 제57조제4항제2호	10	20	20
거. 법 제34조제4항의 금지명령을 위반하여 화기, 인화 물질, 발화 물질을 지니고 산에 들어간 경우	법 제57조제4항제3호	10	20	20
너. 법 제45조의8제10항을 위반하여 위험 표지를 이전하거나 훼손한 경우	법 제57조제2항	50	100	200

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제7호서식] <개정 2018. 6. 28.>

## 입산허가신청서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일	처리일	처리기간 3일
신청인	성명	생년월일	
	주소	(전화번호: )	
	차량번호(차량 통행을 하려는 경우)		
입산장소			
입산목적			
입산기간			

「산림보호법」 제15조제3항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 위와 같이 입산허가를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

고 창 군 수 귀하

..... 자 르 는 선 .....

## 입산허가증

신청인	성명	생년월일
	주소	(전화번호: )
	차량번호(차량 통행을 하려는 경우)	
입산장소		
입산목적		
입산기간		

「산림보호법」 제15조제3항 및 같은 법 시행규칙 제14조제2항에 따라 위와 같이 입산을 허가합니다.

년 월 일

고 창 군 수

직인

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

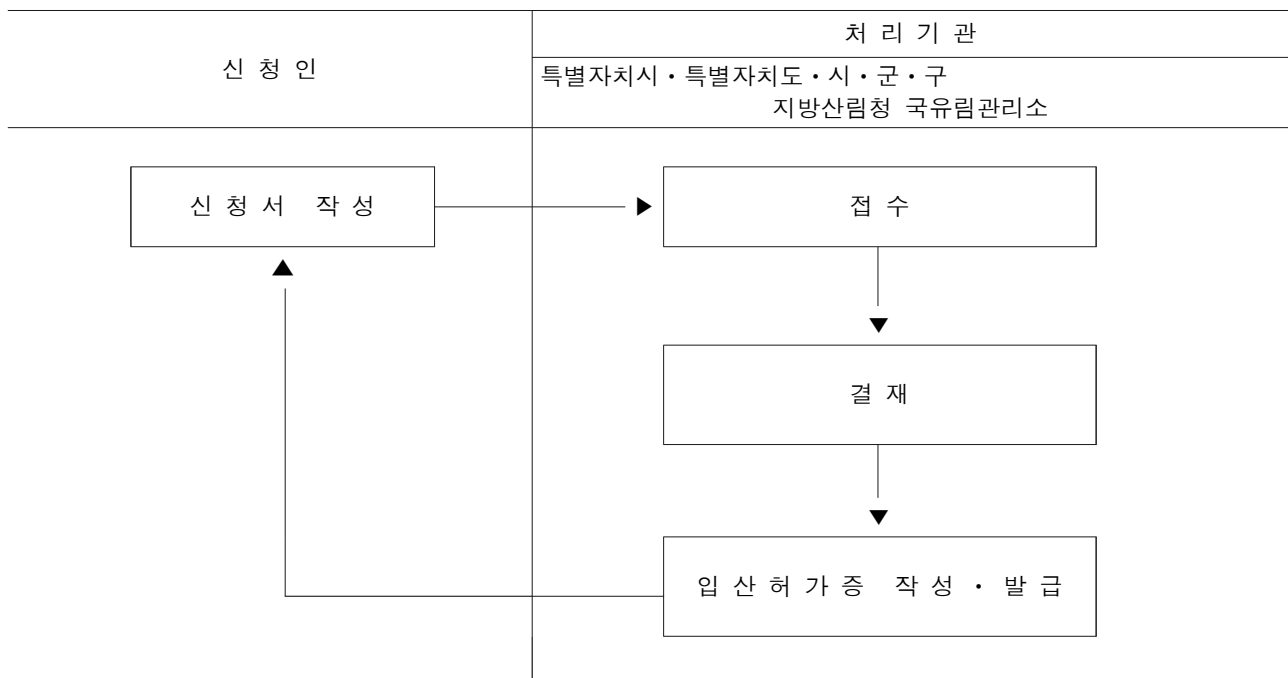
(뒤쪽)

## 주 의 사 항

1. 입산허가증을 목적 외로 사용하는 것을 금지합니다.
2. 산림 내에서 불을 놓거나 산지를 전용하는 행위를 금지합니다.
3. 입산기간이 만료된 후에는 입산할 수 없습니다.
4. 산림피해를 발견하였을 때에는 즉시 가까운 산림·행정관서에 신고하시기 바랍니다.

## 처리절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



고창군 고시 제2023 - 6호

## 상포권역 어촌뉴딜 300사업 사업계획 고시

우리 군에서 추진하고 있는 “상포권역 어촌뉴딜 300사업”에 대하여 『어촌·어항법』제7조에 따라 사업계획을 수립하고 그 내용을 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 1. .

### 고 창 군 수

1. 사업의 명칭 : 상포권역 어촌뉴딜 300사업
2. 사업의 목적
  - 낙후된 어항시설 현대화 및 어업기반시설 인프라 구축 필요
  - 상포권역이 보유하고 있는 다양한 자연자원과 차별화된 콘텐츠를 활용한 종합적인 특화개발 및 정주여건 개선으로 주민생활개선 및 지역 활성화
  - 지역개발수요 증대에 따른 해양관광기반시설 정비 필요
  - 상포권역 주민의 역량강화를 통한 지속가능한 어촌 개발 도모
3. 사업비 소요액 : 7,790백만원(국비 5,453, 지방비 2,337)
4. 사업의 내용 및 구역
  - 가. 사업의 내용
    - 공통사업 : 노후 호안 정비, 포구안전시설 정비, 어민작업공간 조성

- 특화사업 : 어민회관 조성, 반월 어민광장 조성, 반월 갯벌 작업로 정비, 상포 어부길 정비, 후포 어민광장 조성
- S/W사업 : 지역협의체 운영및관리, 주민역량강화사업, 교육 및 컨설팅, 홍보마케팅 등

나. 사업의 구역 : 전북 고창군 부안면 상암리(상포, 반월) ~ 흥덕면 후포리(후포) 일원

5. 사업예정기간 : 2022년 ~ 2024년(3년간)

6. 사업의 효과

- 어업기반시설 정비를 통한 어업환경개선 및 해양관광 기반시설 확충
- 상포권역 주민들의 삶의 질 향상 및 정주여건 개선
- 상포권역만의 차별화된 경관 개발(후포 어민광장, 상포 어부길 정비)로 상포권역 관광명소화 구축 및 지역경제 활성화

7. 사업시행자 : 고창군수(위탁시행자 : 한국어촌어항공단)

8. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서 : 붙임조서 참조

9. 기 타

- 기본계획서는 고창군청 해양수산물과 해양개발팀(063-560-2635)에 비치되어 있어 상시 열람이 가능하며 그 내용은 시행과정에서 변경이 있을 수 있음.

## 붙임 1 : 수용 또는 사용할 토지 등의 명세서

일련 번호	토지소재지			지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비 고
	시군	읍면	리						
1	고창 군	부안 면	상암리	426	전	921	921	김 * 진	어민회관 조 성
2	고창 군	부안 면	상암리	426-3	대	134	134	상포새마을회	
3	고창 군	부안 면	상암리	635-2	대	453	453	상암리 반월마을회	
4	고창 군	부안 면	상암리	750	제방	3,565	1,768	국토교통부	상포 어부길 정비
5	고창 군	부안 면	상암리	1-3	제방	7,884	1,778	한국농어촌공 사	
6	고창 군	흥덕 면	후포리	931	답	43,341	4,700	기획재정부	후포어민광장 조성



고창군 고시 제2023 - 10호

**주택건설사업계획 승인 고시,  
군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)  
결정(변경) 및 지형도면 고시**

고창군 고창읍 석교리 11-2번지 일원의 주택건설사업계획을「주택법」 제15조 제1항의 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고, 같은법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시하며,「주택법」제19조 규정에 의거 의제되는「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따라 군관리계획을 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 1월 10일

**고 창 군 수**

☐ 주택건설사업계획 승인 사항

1. 사업의 명칭 : 고창읍 석교리 공동주택

## 2. 사업시행자

- 주 소 : 광주광역시 북구 독립로 311, 4층
- 상호명 및 대표자 : (주)광신주택 이길행

## 3. 사업위치 : 전라북도 고창군 고창읍 석교리 11-2번지 외 20필지

## 4. 사업개요

사업종류	사업내용	비고
공동주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 대지면적 : 9,325㎡</li> <li>▪ 연 면 적 : 29,902.2743㎡</li> <li>▪ 층 수               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 101, 102동 지하2층~지상18층</li> <li>- 103, 104동 지하2층~지상15층</li> </ul> </li> <li>▪ 규 모 : 4개동, 206세대(주차 276대)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 85㎡ 이하 206세대</li> <li>- 기타 부대 복리시설(관리사무소, 주민공동시설, 경비실 등)</li> </ul> </li> </ul>	

## 5. 사업시행기간 : 2023. 1. ~ 2025. 2.

## 6. 관계서류(전자파일)은 고창군청 종합민원실(☎063-560-2401)에 비치하여 이해관계인 등 일반인이 열람할 수 있습니다.

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의한  
군관리계획 결정(변경) 사항

## 1. 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 조서

## 가. 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## 1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	7	고창읍 석교리 공동주택 지구단위계획구역	고창읍 석교리 11-2번지 일원	-	증)11,269	11,269	

## ■ 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	구역명	결정내역	결정사유
신설	7	고창읍 석교리 공동주택 지구단위계획구역	• 구역 신설 -A : 11,269㎡	• 주택법 제15조에 의거 고창군민들의 수요에 맞는 신규 공동주택 조성을 통해 지역주민들의 주거안정성 확보 및 원활한 주택공급을 위하여 지구단위계획 구역으로 지정하고자 함

## 나. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## 1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		11,269	-	11,269	100.0	
주거 지역	제1종일반주거지역	11,269	감)9,325	1,944	17.3	
	제2종일반주거지역	-	증)9,325	9,325	82.7	

## ■ 변경 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적율 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	고창읍 석교리 11-2번지 일원	제1종 일반 주거 지역	제2종 일반 주거 지역	9,325	250	•공동주택 신축을 통해 주거안정성 확보 및 지역성장 촉진을 도모하고자 용도지역의 종상향

## 2) 용도지구 : 해당없음

## 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

## 1) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신 설	중로	3	112	13	국지 도로	10	중로3-113 석교리10-39	공동주택경계 석교리10-39	일반 도로	-	-	
기 정	소로	2	101	8	국지 도로	121	대로1-101 석교리13-17	소로2-102 석교리10-18	일반 도로	현대 APT	전북고-175호 (92.09.07)	
변 경	중로	3	113	12~10	국 지 도로	100	대로1-101 석교리13-17	소로2-102 석교리10-18	일반 도로	현대 APT	전북고-175호 (92.09.07)	구역내 (L=100, B=2~4m)
기 정	소로	2	102	8	국지 도로	222	대로3-103 석교리10-9	소로2-103 석교리9-38	일 반 도로	현대 APT	건설고-30호 (68.01.18)	
변 경	소로	2	102	8~10	국 지 도로	222	대로3-103 석교리10-9	소로2-103 석교리9-38	일 반 도로	현대 APT	건설고-30호 (68.01.18)	구역내 (L=118, B=2m)

## ■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로 3-112	• 노선 신설 - L=10m, B=13m	• 공동주택 신축에 따른 진·출입구 도로 신설
소로 2-101	중로 3-113	• 일부구간 도로폭원 확장 - 기정) L=121m, B=8m 변경) L=100m, B=12~10m	• 공동주택 신축에 따른 주변의 원활한 교통소통을 위한 일부구간 폭원 확장
소로 2-102	소로 2-102	• 일부구간 도로폭원 확장 - 기정) L=222m, B=8m 변경) L=222m, B=8~10m	• 공동주택 신축에 따른 주변의 원활한 교통소통을 위한 일부구간 폭원 확장

## 2) 완충녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	고창읍 대로1-101 호선변	7,350	증)493	7,843	85.09.17	

## ■ 완충녹지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	완충 녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>구역내 완충녹지 면적 증가</li> <li>- L=85m, B=6m</li> <li>- A=521㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 신축에 따른 쾌적한 주거환경을 위한 대로1-101호선변 일부구간 완충녹지 조성</li> </ul>

## 3) 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	지단1	공공공지	고창읍 석교리 10-39	-	증)205	205	-	
신설	지단2	공공공지	고창읍 석교리 10-7	-	증)576	576	-	

## ■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
지단1	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공공지 신설</li> <li>- 면적 : 205㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 신축에 따른 주변지역의 쾌적한 공간을 확보하기 위해 공공공지 신설</li> </ul>
지단2	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공공지 신설</li> <li>- 면적 : 576㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 신축에 따른 주변지역의 쾌적한 공간을 확보하기 위해 공공공지 신설</li> </ul>

## 라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가구번호 (도면번호)	면 적(㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
공동A	9,325	고창읍 석교리 11-2번지 일원	9,325	84㎡

## 마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
-	공동A	용 도	◦ 허용 : 주택법에 의한 공동주택(APT) 및 부대복리시설 ◦ 불허 : 허용용도 이외의 용도	
		건폐율(%)	◦ 60% 이하(계획 : 21.50%)	
		용적률(%)	◦ 250% 이하(계획 : 243.99%)	
		높 이	◦ 18층 이하	
		배 치	◦ 채광, 일조, 주거쾌적성을 감안한 향 배치	
		형 태	◦ 주변과 조화되는 형태 권장 ◦ 가로경관 향상을 위하여 생울타리 담장 또는 조경담장 권장	
		색 채	◦ 주변 경관과 조화를 이루는 색채 권장	
		건축선	-	

2. 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면  
고시도 : 게재생략3. 관계 도서는 이해관계인 및 일반인이 열람할 수 있도록 고창군청  
(종합민원실 ☎063-560-2401, 건설도시과 ☎063-560-2563)에 비치하여  
보입니다.

고창군 공고 제2023-16호

## 고창군 방재성능목표 공표

자연재해대책법 제16조의4에 따라 「고창군 방재성능목표」를 설정하여 다음과 같이 공고합니다.

2023년 1월 5일

### 고 창 군 수

1. 목 적 : 고창군 관내 재해 예방을 위한 방재정책 추진 시 활용하기 위하여 설정한 방재성능목표를 공표함.
2. 근 거 : 자연재해대책법 제16조의4(지역별 방재성능목표 설정·운영)

### 3. 방재성능목표

지역명	강우지속기간		
	1시간	2시간	3시간
고 창군	89mm	120mm	146mm

### 4. 방재성능목표 적용 등

- 도시지역 내에 기 설치된 방재시설에 대해 방재성능목표를 적용하여 홍수처리 능력 등 방재성능을 평가
  - 평가 결과 기존 방재시설의 성능 부족으로 내수침수가 발생하는 것으로 검토되는 지역에 대한 방재정책 수립을 위한 배수구역내 홍수유출량 산정 시 방재성능목표 적용
- 택지개발 등 새로운 도시기반 계획수립 시 설계기준에 따라 계획한 방재시설의 성능이 방재성능목표에 부합하는지를 평가
  - 평가 결과 계획된 방재시설의 성능이 부족할 경우 배수체계 개선 방안 검토를 위한 배수구역내 홍수유출량 산정 시 적용

### 5. 방재성능목표 적용일 : 공고일 부터

고창군 공고 제2023-34호

## 고창군 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 일부개정 조례안 입법예고

「고창군 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 군민들에게 널리 알려 의견을 듣고자 행정절차법 제41조 및 고창군 자치법규 입법예고에 관한 조례 제2조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 1월 9일

고 창 군 수

### 1. 개정이유

- 고창군 생활폐기물종합처리시설 운영 협약( '22.12.29.)에 따른 기금의 재원 중 쓰레기종량제봉투 판매금액의 일부 지원을 규정하고,
- 기금의 존속 기간을 매립장 사용기간과 동일하게 조정하고 주민감시원의 수당지급기준을 변경하고자 「고창군 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변 지역 지원 등에 관한 조례」일부를 개정하고자함.

### 2. 주요내용

- 쓰레기종량제봉투 판매대금의 지원에 관한 사항 (안제5조)



○ 기금의 존속기간에 관한 사항(안제9조)

○ 주민감시요원의 수당 지급기준에 관한 사항(안제12조)

### 3. 의견제출

고창군 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 일부 개정조례(안)에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2023년 1월 25일 (수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 고창군수(참조 : 환경위생과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

#### 가. 의견 제출사항

1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 사유)

2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호

#### 나. 보내실 곳

우 56452, 전북 고창군 아산면 이천강변로 201-95 고창군청 환경위생과  
시설관리팀(전화 : 063-560-2902 FAX : 063-560-2879)

#### 다. 의견 제출방법

서면 · 전화 · 팩스 · 직접방문 · 인터넷 등 어느 방법이든 가능함

라. 기타 자세한 사항은 고창군청 환경위생과 시설관리팀 담당자 민병운  
(전화:063-560-2902)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

고창군 조례 제 호

## 고창군 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 일부개정 조례안

고창군 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제2항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 쓰레기종량제봉투 판매대금의 100분의 20에 해당하는 금액

제9조 본문 중 “2025년 10월 31일”을 “2036년 2월”로 한다.

제12조제1항중 “대한건설협회가 통계청의 승인을 받아 고시한 공사부분 보통인부 시중노임단가 범위에서 군수가 정한다.”를 “예산범위 안에서 협의체 지원기금에 일정액을 지급한다.”로 한다.

같은조제3항중 “복무에 필요한 사항은 군수가 따로 정한다.”를 “채용·복무에 관한 사항은 주민지원협의체에서 관리한다.”로 한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제12조 개정 규정의 적용은 2024년 1월 1일부터 적용한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(주민지원기금의 조성 등) ① (생략)	제5조(주민지원기금의 조성 등) ① (현행과 같음)
② 기금은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.	② ----- -----.
1. · 2. (생략)	1. · 2. (현행과 같음)
<신설>	3. <u>쓰레기종량제봉투 판매대금의 1</u> <u>00분의 20에 해당하는 금액</u>
제9조(기금의 존속기간) 기금의 존 속기한은 <u>2025년 10월 31일까지</u> 로 한다. 다만, 존속기한이 지난 이 후에도 폐기물처리시설 주변지역 지원기금의 존치 필요성이 있는 경우에는 존속기한을 연장할 수 있다.	제9조(기금의 존속기간) ----- ----- <u>2036년 2월</u> -----. ----- ----- -----.
제12조(주민감시요원의 수당지급기 준) ① 법 제25조제2항제2호에 따 른 폐기물처리시설 주민 감시요원 의 수당은 <u>대한건설협회가 통계청</u> <u>의 승인을 받아 고시한 공사부분</u> <u>보통인부 시중노임단가 범위에서</u> <u>군수가 정한다.</u>	제12조(주민감시요원의 수당지급기 준) ① ----- ----- ----- <u>예산범위 안에서 협</u> <u>의체 지원기금에 일정액을 지급한</u> <u>다.</u>

현행	개정안
<p>② (생략)</p> <p>③ 제1항의 주민감시요원의 <u>복무에</u>  <u>필요한 사항은 군수가 따로 정한다.</u></p>	<p>② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- <u>채용·복</u>  <u>무에 관한 사항은 주민지원협의체</u>  <u>에서 관리한다.</u></p>

입법예고에 대한 의견서				
입법예고명	「고창군 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례」 일부개정 조례(안)			
의견 제출자	성명 (개인/단체)		전화번호	
	주소			
검토의견 (의견제출 내용)				
<p>「고창군 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례」 일부개정 조례안 입법예고에 대해 위와 같이 의견을 제출하고자 합니다.</p> <p style="text-align: right;">2023년 1월 일</p> <p style="text-align: right;">제 출 자 (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">고 창 군 수 귀하</p>				

## 고창군 공고 제2023-36호

「주민투표법」 제9조 제4항, 「주민소환에 관한 법률」 제7조 제5항 및 같은 법 시행령 제2조 제3항, 「주민조례발안에 관한 법률」 제2조, 제5조의 규정에 따라 2023년도 고창군 주민투표청구권자 총수 및 청구 서명인수, 주민소환투표 청구권자 총수 및 청구 서명인수, 주민조례 제정 및 개폐청구 주민총수 및 연서 주민수를 다음과 같이 공표합니다.

2023. 1. 10.  
고 창 군 수

## 1. 2023년도 주민투표 청구권자 총수 및 청구 서명인수

(단위 : 명)

청구 서명인수	주민투표 청구권자 총수			비고
	계	내국인	외국인	
4,693	46,929	46,878	51	(주민투표청구권자 총수의 1/10이상)

## ① 주민투표 청구권자 총수(주민등록자+외국인)

- ▶ 주민등록자 : 2022년 12월 31일 기준 고창군의 관할구역에 주민등록이 되어 있는 18세 이상의 주민
- ▶ 외 국 인 : 2022년 12월 31일 기준 출입국관리 관계법령에 따라 고창군에 등록이 되어있는 영주 체류자격을 갖춘 18세 이상의 외국인
- ※ 「공직선거법」 제18조 규정에 의한 선거권이 없는 자 제외

## ② 청구 서명인수

- ▶ 투표청구 서명인수는 **주민투표 청구권자 총수의 10분의 1이상**

## 2. 2023년도 주민소환투표 청구권자 총수 및 청구 서명인수

### ① 고창군수

① 청구권자총수	② 주민소환투표 청구 서명인수						비 고	
	서명인수	서 명 읍면동수	읍면동별 최소서명인수		지역균형요건		읍면동별 청구권자 총 수	청구권자 총수의 15/100
			읍면동	최소 서명 인수	하한 (5/10000)	상한 (100/10000)		
46,502	6,976	5개 읍면동 이 상	고창읍	466	24	466	16,945	2,542
			고수면	310			2,063	310
			아산면	362			2,413	362
			무장면	362			2,407	362
			공음면	338			2,252	338
			상하면	324			2,155	324
			해리면	368			2,447	368
			성송면	246			1,637	246
			대산면	439			2,924	439
			심원면	338			2,247	338
			흥덕면	424			2,825	424
			성내면	271			1,803	271
			신림면	304			2,024	304
			부안면	354			2,360	354

### ① 주민소환투표 청구권자 총수(주민등록자+외국인)

- ▶ 주민등록자 : 2022년 12월 31일 기준 고창군의 관할구역에 주민등록이 되어 있는 19세 이상의 주민
  - ▶ 외 국 인 : 2022년 12월 31일 기준「출입국관리법」제10조의 규정에 따라 영주 체류자격 취득일 후 3년이 경과한 19세 이상의 외국인 중 고창군 관할구역의 외국인등록대장에 등재된 자
- ※ 「공직선거법」 제18조 규정에 의한 선거권이 없는 자 제외

### ② 주민소환투표 청구 서명인수

- ▶ 주민소환투표 청구권자 총수의 100분의 15이상
- ▶ 1/3 이상(5개 이상)의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
  - 청구권자 총수의 5/10,000이상, 100/10,000 이하 범위에서 15/100 이상의 서명을 받아야 하며,
  - 산정된 서명인 수가 선거구안의 주민소환투표 청구권자 총수의 5/10,000 미만인 경우에는 5/10,000로 하고, 100/10,000을 초과하는 경우에는 100/10,000으로 함.

## ② 고창군의원

선거구	① 청구 권자 총수	② 주민소환투표 청구 서명인수						비 고	
		서명인수	서 명 읍면동수	읍면동별 최소서명인수		지역균형요건		읍면동별 청구권자 총 수	청구권자 총수의 20/100
				읍면동	최소 서명 인수	하한 (5/10000)	상한 (100/10000)		
가	21,032	4,207	1개 읍면동 이 상	고창읍	211	11	211	16,945	3,389
				고수면	211			2,063	413
				신림면	211			2,024	405
나	9,235	1,847	2개 읍면동 이 상	심원면	93	5	93	2,407	482
				흥덕면	93			2,825	565
				성내면	93			1,803	361
				부안면	93			2,360	472
다	6,813	1,363	1개 읍면동 이 상	공음면	69	4	69	2,252	328
				성송면	69			1,637	585
				대산면	69			2,924	450
라	9,422	1,885	2개 읍면동 이 상	아산면	95	5	95	2,413	483
				무장면	95			2,407	482
				상하면	95			2,155	431
				해리면	95			2,447	490

### ① 주민소환투표 청구권자 총수(주민등록자+외국인)

- ▶ 주민등록자 : 2022년 12월 31일 기준 고창군의 관할구역에 주민등록이 되어 있는 19세 이상의 주민
  - ▶ 외 국 인 : 2022년 12월 31일 기준「출입국관리법」제10조의 규정에 따라 영주 체류자격 취득일 후 3년이 경과한 19세 이상의 외국인 중 고창군 관할구역의 외국인등록대장에 등재된 자
- ※ 「공직선거법」 제18조 규정에 의한 선거권이 없는 자 제외

### ② 주민소환투표 청구 서명인수

- ▶ 주민소환투표 청구권자 총수의 100분의 20이상
- ▶ 1/3 이상(2개 이상)의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
  - 청구권자 총수의 5/10,000이상, 100/10,000 이하 범위에서 20/100 이상의 서명을 받아야 하며,
  - 산정된 서명인 수가 선거구안의 주민소환투표 청구권자 총수의 5/10,000 미만인 경우에는 5/10,000로하고, 100/10,000을 초과하는 경우에는 100/10,000으로 함.



### 3. 2023년도 주민조례 제정 및 개폐청구 주민총수

(단위 : 명)

주민조례 제정 및 개폐청구 연서주민 수	주민총수(18세 이상)	비 고
939	46,929	18세 이상 주민총수의 1/50 이상

※ 주민조례 제정 및 개·폐 청구를 위한 주민 총수는 2022년12월31일 현재 고창군의 관할구역 안에 주민등록이 되어 있는 18세 이상의 주민수(공직선거법 제18조 규정에 의거 선거권이 없는 자는 제외)와 외국인의 경우는 2022년 12월 31일 현재 고창군 외국인등록대장에 올라 있고 출입국관리법에 따라 영주할 수 있는 체류 자격 취득일 후 3년이 경과한 외국인 중 18세 이상인 사람(공직선거법 제 18조 규정에 의거 선거권이 없는 자는 제외)