

# 「2024년 공공건축물 그린리모델링 지원 사업」 공고

노후 공공건축물의 에너지 성능개선을 통한 온실가스 감축 및 생활 환경 개선을 위한 「2024년도 공공건축물 그린리모델링 지원 사업」에 대해 아래와 같이 모집합니다.

2024년 4월 19일  
그린리모델링 창조센터

## 1. 사업개요

- (사 업 명) 2024년도 공공건축물 그린리모델링 지원사업
- (추진근거)
  - 「녹색건축물 조성 지원법」(이하 「녹색건축법」) 제27조
  - 「그린리모델링 지원사업 운영 등에 관한 고시」(이하 “운영고시”)
- (사업내용) 최초 사용승인 후 10년 이상 경과된 노후 건축물 중 에너지 성능 개선이 필요한 건축물에 대해 그린리모델링 공사비 지원
- (사업규모) 총 1,275억 (국고보조금 기준)
- (신청기간) '24. 4. 22.(월) 9:00 ~ '24. 5. 3.(금) 18:00
- (사업기간) 연내 집행 원칙(연례적 이월 및 사업취소 최소화)
  - 사업규모 또는 대수선으로 인한 인허가 등으로 연내 집행이 불가능한 경우 「국고보조금 통합관리지침」 제25조에 따라 최대 3년 ('26. 12. 31.)까지 이월가능

## 2. 지원자격

- “운영고시” 제2조제5호에 따른 “공공건축물” 중 지원대상에 만족하는 건축물을 소유 또는 관리\*하는 기관(이하 “사업대상기관”)

\* 국가에서 일부 운영비를 지원하고, 비영리법인 또는 이와 유사한 단체에서 소유 또는 관리하는 경우 제외

- 가. 중앙행정기관의 장이 소유 또는 관리하는 건축물
- 나. 지방자치단체의 장이 소유 또는 관리하는 건축물
- 다. 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법 시행령」 제17조제1항에 따른 공공기관 및 교육기관의 장이 소유 또는 관리하는 건축물
- 라. 공공의 목적으로 이용되거나 중앙행정기관의 장, 지방자치단체의 장 또는 등 「공공기관 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관으로부터 행정적·재정적 지원을 받아 조성 또는 운영 중인 시설이 입주한 건축물로 국토교통부장관이 인정하는 건축물
- 마. 「국립대학병원 설치법」, 「국립대학병원치과병원 설치법」, 「서울대학교 병원 설치법」 및 「서울대학교치과병원 설치법」에 따른 병원
- 바. 「초중등교육법」 제3조에 따른 국립·공립 학교

## 3. 지원대상

- “공공건축물” 중 최초 사용승인을 받은 후 10년 이상 경과한 아래 용도에 해당하는 건축물 (사용승인일 2014년 1월 1일 이전)

- 「영유아보육법」 제10조제1호에 따른 국·공립어린이집, 제4호에 따른 직장 어린이집 (이하 “어린이집”)
- 「지역보건법」 제2조에 따른 보건소, 보건의료원, 보건지소 및 건강생활지원 센터와 「농어촌 등 보건의료를 위한 특별조치법」 제2조제4호에 따른 보건 진료소 (이하 “보건소”)
- 「공공보건의료에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 공공보건의료기관 (이하 “의료시설”)
- 「노인복지법」 제36조제1항제2호에 따른 경로당 (이하 “경로당”)

## 4. 지원내용

- (지원항목) 에너지공사 항목(필수항목 중 건축공사 최소 1개 이상을 포함하여 총 2개 이상 적용), 부대공사 및 기타항목 등 그린리모델링에 소요되는 공사비 지원

구 분			기술요소
에너지공사	필수공사	건축	내·외부 단열보강, 바닥 단열 및 난방, 고성능 창 및 문
		기계, 전기 등	폐열회수형 환기장치, 고효율 냉·난방장치, 고효율 보일러, 고효율 조명(LED), 신재생에너지(태양광 등), 건물에너지관리 시스템(BEMS) 또는 원격검침전자식계량기
		기타	Cool Roof(차열도료), 선도기술(Sola Tree, 소형풍력, ESS, 광덕트 등), 건축가설공사(단열 및 창호 교체/설치 등을 위한 직접가설비)
	선택공사		조경공사, 일사조절장치, 스마트에어샤워, 순간온수기, 절수형 기기, 환경성선언 제품(EPD) 마감재(벽지, 천장재, 바닥재)

단, 위 항목 외 선도적인 신기술 등 그린리모델링 취지에 부합하는 것으로 지원이 필요하다고 그린리모델링 창조센터가 인정하는 항목에 대해 추가지원 가능

\* 부대공사, 기타항목 및 기술요소 세부기준은 가이드라인 [참고1] 참조

- (지원한도) 사업대상의 규모 및 신청주체에 따라 보조율 차등적용
  - 사업대상 당 국비지원 한도는 최대 70억(서울, 중앙·공공의 경우 50억)을 초과할 수 없으며, 사업대상기관에서 초과 금액 부담 가능
  - 섬 지역\* 및 소규모 건축물(연면적 300㎡ 미만), 시그니처사업\*\*의 경우, 사업 특성을 고려하여 지원한도 추가지원 (세부기준은 가이드라인 p.6참조)
    - \* 「섬 발전촉진법」 제2조에 해당 하는 지역으로 제주특별자치도 본도를 포함
    - \*\* 선도적 녹색기술적용 및 홍보효과 등을 고려하여 각 지자체별 대표사업 선정
- (지원방식) 서울특별시 또는 중앙·공공기관은 지원 한도 내 해당 사업비의 50%, 그 외 지방자치단체는 70% 지원

## 5. 신청방법 및 선정절차

- (신청방법) 그린리모델링 창조센터 홈페이지
  - 공사 전 '24년 종합사업지원(현장조사 및 컨설팅 등)을 실시한 건축물에 한하여 본 사업공모 신청 가능\*
  - \* 종합사업지원(일반사업) 및 지역거점 플랫폼(시그니처) 전문수행기관에서 컨설팅을 완료한 대상 건축물에 대하여 순차적으로 시스템에 입력 예정

○ (선정절차) 희망 건축물 접수 → 사업공고 → 공사 전 종합사업지원 시행  
→ 본 사업 공모 → 사업 신청 → 대상선정 → 보조금 신청 → 보조금  
교부 (1차 80%, 2차 20% 분할) → 사업추진

단계	주관 기관	주요 내용	일 정
희망 건축물 접수	사업 대상 기관	· 본사업 공모 전 건축물의 에너지성능 검토 등 사업 계획 수립 지원을 위한 공사 전 종합 사업지원 대상 모집 · (중앙·공공) 첨부 서식을 참조하여 <u>그린리모델링 창조센터로 전자문서 신청</u> · (기초지자체) 첨부 서식을 참조하여 기초지자체의 신청 취합 후 <u>광역시·도에서 신청승인</u>	'23.12.8(금) ~ 12.27(수)
↓			
사업 공고	GR 창조센터	· '24년도 그린리모델링 사업계획 공고 (사업개요, 지원자격, 지원대상, 지원내용 등)	'24. 2월
↓			
공사 전 종합사업지원	GR 창조센터	· 그린리모델링 사업신청 대상 공사 전 종합 사업지원(현장조사 및 에너지절감효과 분석 등)	'24. 3 ~4월
↓			
본사업 공모	GR 창조센터, 종합사업지원 기관	· '24년도 그린리모델링 본사업 공모(신청기간, 신청절차 등) · 종합사업지원 컨설팅 보고서 시스템 입력(공사 개요, 공사요소, 공사비 등)	'24. 4월
↓			
사업 신청	사업 대상 기관	· 컨설팅 보고서를 활용하여, 공사항목 및 사업비, 지방비 매칭 등 검토 후 사업계획 수립 · 사업신청서 등 관련양식 작성 후 그린리모델링 창조센터 홈페이지를 통한 신청·접수(신청절차 는 희망건축물 접수와 동일)	'24. 4 ~5월
↓			
대상 선정	심의 위원회, GR 창조센터	· 가이드라인 배점표 등을 고려하여 심의위원회에서 대상 선정 및 예비순위* 선정 * 사업취소 등 발생 시 선정된 예비순위에 따라 대상 추가 선정 · 대상선정 결과 사업대상기관 알림	'24. 5월
↓			
보조금 신청	사업 대상 기관	· 대상확정 사업에 대한 보조금 지급신청서 작성 후 국고보조금 교부 신청(국고보조금 통합관리시스템*) * e나라도움 : <a href="https://www.gosims.go.kr">https://www.gosims.go.kr</a> (회원가입 및 공인인증서 필요)	'24. 6월
↓			
보조금 교부	GR 창조센터	· 국고보조금 통합관리시스템(e나라도움)을 통한 사업계획서 및 보조금 지급신청서 확인 후 보조금 교부*(1,2차 분할) * 교부절차 : 국토교통부 → 그린리모델링 창조센터 → 대상기관 또는 (광역시·도→기초지자체) ** 사업추진 현황에 따라 추가 교부금 지급	'24. 6월

\* 그린리모델링센터 홈페이지 : <https://www.greenremodeling.or.kr>

## 6. 문의사항 및 세부사항 : 가이드라인 참고

○ (문의처) 그린리모델링 창조센터

- 연락처 : ☎ 055-771-4987, 4970

- E-MAIL : [greenremodeling@kalis.or.kr](mailto:greenremodeling@kalis.or.kr)

### 【붙임】

1. 2024년 공공건축물 그린리모델링 가이드라인 1부.
2. 그린리모델링 창조센터 공공건축물 관리시스템 사용 매뉴얼 1부. 끝.