

## II-6 청년주택공급 확대 및 신혼부부 주택 대출이자 지원

추진부서 (사업주체)	종합민원실 (고창군)	팀장	고광수 (2377)	담당자	장수미 (2385) 김남곤 (2395)	추진율	전체대비	23년대비
							100%	100%

사업명	구 분		연도별 목표	세부 추진실적
주택공급	2022	4분기	◦ 사업추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공공임대 주택 공급 1차 모집계약(22.8.) (청년 33호)</li> <li>◦ 신혼부부 및 청년 보금자리 조성사업                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소멸대응기금사업 확정(22.8.)</li> <li>- 도시재생 혁신지구 공모사업 연계 협의 및 사업선정(22.10.)</li> </ul> </li> </ul>
		2023	1분기	◦ 사업추진
	2분기		◦ 사업추진	◦ 전북형 공공임대주택지원사업 신청 및 결정(23.5.~6.)
	3분기		◦ 사업추진	◦ LH 사업검토 용역 추진(23.9.~)
	4분기		◦ 사업추진	◦ 24년 매입임대사업 국토부 신청(23.12.)
	2024		◦ 계획수립 및 사업추진	
	2025		◦ 계획수립 및 사업추진	
	2026		◦ 계획수립 및 사업추진	
신혼부부 주택대출 이자 지원	2022	4분기	◦ 조례 제정	◦ 신혼부부 대출이자 지원사업 조례 제정(22.10.)
	2023	1분기	◦ 계획수립	◦ 사업계획 수립 및 사업 시작
		2분기	◦ 사업추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 신청서 접수 및 추진</li> <li>◦ 사업 확대 추진을 위한 근거 마련                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조례개정 추진(23.6.)</li> </ul> </li> </ul>
		3분기	◦ 사업추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 사회보장제도 협의요청(23.8.)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소득기준, 지원대상 범위 확대 등 지원사업 확대 기반 마련</li> </ul> </li> </ul>
		4분기	◦ 사업추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 신청서 접수 및 추진                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신혼부부 51명 지원</li> </ul> </li> </ul>
	2024		◦ 계획수립 및 사업추진	
	2025		◦ 계획수립 및 사업추진	
	2026		◦ 계획수립 및 사업추진	

### I 사업개요

## II. 좋은 기업, 좋은 일자리, 생동하는 지역경제

구분	주 택 공 급	대출이자 지원	비고
사업기간	2023년 ~ 2026년	2023년~2026년	
사업량	160호	260가구	
대상	청년·신혼부부	혼인신고기준 5년 이내 신혼부부	
사업 내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공임대주택 공급(30호)</li> <li>○ 신혼부부 및 청년보금자리 조성사업 (터미널 100호)</li> <li>○ 매입임대주택(30호) - 매입주택 시중시세의 50%이내 임대</li> </ul>	주택구입·신축, 전세 대출이자 지원 ※대출잔액 2%이내 최대200만원 (3년간)까지 이차지원	
사업비	23,000백만원	800백만원	

### ○ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

연도 \ 사업비	재원별 예산				
	계	국비	도비	군비	기타
총 액	23,800	1,350	2,165	20,285	
기투자					
2023	2,365	0	2,165	200	0
2024	8,200	450	0	7,750	0
2025	12,035	450	0	11,585	0
2026	1,200	450	0	750	0
임기 후					

II 추진상황 및 향후계획

구분	사업명	추진상황	향후계획	비고
주택 사업	공공임대 주택 공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1차모집 계약 : '22.8(청년33호)</li> <li>○ 2차모집 계약 : '23.6.(청년13호)</li> <li>○ 공공임대주택 입주 : '23.9.22.~</li> <li>○ 3차모집 공고 : '23. 상반기.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정상추진 완료</li> </ul>	고수, 무장
	신혼부부 및 청년 보금자리 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지방소멸대응기금사업 확정: '22.8</li> <li>○ 도시재생 혁신지구 공모사업 연계 협의 및 사업선정: '22.9.~12.</li> <li>○ 터미널 도시재생 혁신지구 공동사업시행 협의 : '23.1.~</li> <li>○ 전북형 공공임대주택지원사업 신청및결정 : '23.5.~6.</li> <li>○ LH 사업검토 용역 : '23.9.~</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동사업 시행협약 : '24.5.</li> <li>○ 기본 및 실시설계: '24.5.~12. -공급물량확정</li> </ul>	
	매입임대 주택사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24년 매입임대사업 국토부 신청 : '23.12.</li> <li>○ '24년 사업승인 : '24.1.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24년 사업 국고보조금 교부 신청 : '24.1..</li> <li>○ '24년 사업 추진: '24.1.~12.</li> <li>○ '25년, '26년 사업 추진</li> </ul>	
지원	신혼부부 주택대출 이자 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지원조례 제정 : '22.10.</li> <li>○ 사업계획수립 및 신청 접수 : '23.1.~12.(신혼부부 51명)</li> <li>○ 사회보장제도 협의요청: '23.8</li> <li>○ 사회보장제도 협의완료: '24.1.</li> <li>협의 부분 승인 (소득기준 이외 승인)</li> <li>○ 조례개정 추진 중(입법예고완료)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 조례규칙 심의회 상정 예정</li> <li>○ '24년~'26년 사업추진</li> </ul>	

**참고 추진실적 증빙자료**

<h3 style="text-align: center;">공공임대주택 (2차 모집 공고)</h3> <div style="text-align: center;">  <p>2023 세계유산도시 고택 방문의 해</p> <p><b>고 창 군</b></p>  </div> <p>수신 내부결재 (경유) 제목 고택환산, 고택무장 영구임대 입주자 추가모집 공고</p> <p>고택환산, 고택무장 영구임대 입주자 추가모집에 대하여 고택군 홈페이지에 게시하고자 합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공 고 일 : 2023. 03. 24.(금)</li> <li>○ 모집유형 : 영구임대</li> <li>○ 접수기간 : 2023. 04. 03.(월)부터~모집인원 마감시까지</li> <li>※ 자격검증 및 입주자 선정순서 결정은 일단위로 진행, 신청접수 후 계약까지 약 3개월 정도 소요(계약체결일 개별통보)</li> <li>○ 신청장소 : 주소지 관할 행정복지센터</li> <li>○ 신청자격 : 고택군에 거주하는 무주택세대구성원(본리배우자포함)</li> <li>○ 소득및자산기준             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소득 : 도시근로자 월평균소득 50%(일반)~100%이하</li> <li>- 자산 : 25,500만원이하(자동차 3,683만원이하)</li> </ul> </li> <li>○ 추가모집량 : 고택환산(고수) 12호, 고택무장 9호</li> <li>○ 준공예정 : 2023년 6월</li> <li>○ 입주예정 : 2023년 9월(고수), 10월(무장)</li> <li>○ 입주신청문의(☎) 등 : LH 1600-1004, 공고문 확인</li> </ul> <p>붙임 1. 고택환산영구임대입주추가(상시)모집 공고문(20230324공고) 1부. 2. 고택무장영구임대입주추가(상시)모집 공고문(20230324공고) 1부. 끝.</p>	<h3 style="text-align: center;">신혼부부 및 청년보금자리 조성사업 (전북형 공공임대주택지원사업 신청 및 결정)</h3> <div style="text-align: center;">  <p>전라북도</p>  </div> <p>수신 고택군수(종합민원실장) (경유) 제목 '23년 지방소멸대응기금 공공임대주택 지원사업 선정결과 및 보조금 교부신청 안내</p> <p>1. 전라북도 주택건축과-8857(2023. 4. 21.)호 및 고택군 종합민원실-28456(2023. 5. 8.)호와 관련입니다.</p> <p>2. '23년 지방소멸대응기금 공공임대주택 지원사업 선정결과를 붙임1과 같이 알려드리니, 「전라북도 지방보조금 관리 조례」 제8조에 따라 보조금 교부신청서 및 사업계획서(붙임2)를 작성하여 '23. 6. 27.(화)까지 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>붙임 1. '23년 지방소멸대응기금 공공임대주택 지원사업 선정결과 1부. 2. 보조금 교부신청서 및 사업계획서(양식) 1부. 끝.</p> <div style="text-align: center;">  <p>전라북도지사</p> </div> <p>인문관 <b>김광수</b> 주택건축과장 <b>김재</b> 인계 2023. 6. 27. 협조자 시행 주택건축과-13842 (2023. 6. 27.) 접수 종합민원실-40109 (2023. 6. 27.)</p>																										
<h3 style="text-align: center;">4분기 추가접수</h3> <div style="text-align: center;">  <p>2023 세계유산도시 고택 방문의 해</p> <p><b>고 창 군</b></p>  </div> <p>수신 수신자 참조 (경유) 제목 <b>신혼부부 주택 대출이자 지원사업 시행일림(4분기)</b></p> <p><b>신혼부부의 주거부담을 완화하고 정주여건을 조성하고자 민선8기 공약사업으로 선정된 신혼부부 대출이자 지원사업을 아래와 같이 시행하고자 합니다.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 사 업 명 : 신혼부부 대출이자 지원사업</li> <li>2. 사 업 비 : 100백만원(2백만원+50가구)</li> <li>3. 신청기간 : 2023. 12. 1. ~ 12. 15. ※ 분기별 신청 예정</li> <li>4. 지원대상 : 혼인신고일 기준 5년 이내 신혼부부(세부사항 붙임 참고)</li> <li>5. 지원내용 : 주택 구입, 전세, 전세 등 주택마련을 목적으로 대출 실행 시 대출잔액의 2% 이내 최대 200만원까지 이자지원</li> <li>6. 협조사항 : 이장회의 등 홍보 및 신청접수</li> </ol> <p>붙임 1. 2023년 신혼부부 주택 대출이자 지원사업계획 1부. 2. 2023년 신혼부부 주택대출이자지원사업 신청접수 및 지원결정대장. 끝.</p> <div style="text-align: center;"> <p><b>고 창 군 수</b></p> <p>수신자 고택읍장, 고수면장, 아산면장, 무장면장, 교동면장, 상하면장, 해리면장, 성송면장, 대신면장, 신흥면장, 흥덕면장, 성내면장, 신흥면장, 부안면장</p> <hr/> <p>주무관 <b>김수미</b> 주거복지팀장 <b>고광수</b> 종합민원실장 2023. 11. 27. <b>백재욱</b></p> <p>협조자 시행 종합민원실-74733 접수 우 56428 전라북도 고택군 고택읍 중앙로 245, 고택군청 / www.gochang.go.kr 전화번호 063-560-2385 팩스번호 063-560-2389 / jsun1004@korea.kr / 비영계(6) "군민 모두가 행복한 활력 넘치는 고택"</p> </div>	<h3 style="text-align: center;">조례개정 추진보고</h3> <div style="text-align: center;">  <p>군민 모두가 행복한 활력 넘치는 고택</p> </div> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>문서번호</td> <td>종합민원실-</td> </tr> <tr> <td>보존기간</td> <td>년</td> </tr> <tr> <td>보고일자</td> <td>2023. 8.</td> </tr> <tr> <td>공개여부</td> <td>예</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>담당자</td> <td>팀장</td> <td>실장</td> <td>부관수</td> <td>군수</td> <td>결</td> </tr> <tr> <td>장두미</td> <td>고광수</td> <td>백재욱</td> <td>김재</td> <td>김영남</td> <td>재</td> </tr> <tr> <td>협 조</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: center;"> <p><b>- 고택군 청년·신혼부부 주택 대출이자 지원사업- 조례개정 추진 보고</b></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>【결 제 요약】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기 간 : 2024. 상반기</li> <li>○ 개정이유 : 신혼부부 수 감소에 따른 지원 기준 완화 및 청년추가지원</li> <li>○ 내 용 : 아이를 낳을 경우 지원기간 연장 단서 신설하여 출생율 제고하고, 청년에게 보증금 대출이자 지원하여 주거복지 증진도모</li> <li>◆ 신혼부부(변경)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신혼부부 기준 : 5년 → 7년</li> <li>- 연소득 기준 : 8천만원 → 1억 한도 상향</li> <li>- 지원 기 간 : 단서 조항 신설 아이 있을 경우 최대 5년 이내 지원</li> </ul> </li> <li>◆ 청년(신설)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청 년 기 준 : 고택군 청년기본소득(19세~45세이하)</li> <li>- 연소득 기준 : 5천만원</li> <li>- 지원 내 용 : 주택 전월세보증금 대출 이자지원(천만원이하4%이내)</li> </ul> </li> </ul> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>고 창 군</b> [종합민원실]</p> </div>	문서번호	종합민원실-	보존기간	년	보고일자	2023. 8.	공개여부	예	담당자	팀장	실장	부관수	군수	결	장두미	고광수	백재욱	김재	김영남	재	협 조					
문서번호	종합민원실-																										
보존기간	년																										
보고일자	2023. 8.																										
공개여부	예																										
담당자	팀장	실장	부관수	군수	결																						
장두미	고광수	백재욱	김재	김영남	재																						
협 조																											

**참고**    **추진실적 증빙자료**

사회보장제도 협의요청 (협의요청일8/1, 진행상태 협의요청)

통합업무시스템    복지대상자관리    상담    신청관리    **조사,결정**    급여    변동사후    사회보장제도협의    국민행복관리(세무영역)    장수미 11941

신설변경협의요청 21110 (UWF521110M)

기관구분: 지자체사업    협의요청기관: 전라북도    고창군    종합민원실    진행상태: 전제    검토결과: 전제    제도(사업명):    신설변경협의구분: 전제    협의요청기간: 2023-08-01 ~ 2023-12-01    검토결과통보기간: YYYY-MM-DD ~ YYYY-MM-DD

신설 변경 협의 요청 목록 (총 1건)

번호	기관구분	협의요청기관	협의구분	제도(사업명)	협의 요청일	검토결과 통보일	진행상태	검토결과	결과보기	이력보기	변경협의요청
1	지자체사업	전라북도	고창군	변경	고창군 신혼부부 주택 대출이자 지원 사업	2023-08-01		협의요청	상세	상세	요청

언론보도



2023년 08월 25일 금요일 007면 지역

## 고창군, 신혼부부 주택 대출이자 지원

### 가구당 대출잔액 2% 이내 최대 200만원 한도

민선 8기 심덕섭 고창군수의 핵심 공약 중 하나인 '신혼부부 주택 대출이자 지원'이 본격 시행된다.

24일 고창군에 따르면 신혼부부(혼인 신고 5년 이내) 대출이자 지원사업이 오는 9월 1일부터 3차분 접수가 시작된다.

2억원 사업비를 편성해 가구당 대출잔액의 2%이내(최대 200만원 한도)로 지원하며, 3년간 신청이 가능하다.

고창군 신혼부부 주택 대출이자 지원 사업은 전세대출 뿐만 아니라, 주택 구입 시에도 대출이자를 지원해 수혜자를 확대했다는 점에 큰 의미가 있다.

신청 자격은 혼인신고일 기준 5년 이내의 신혼부부다. 신청일 기준 부부 모두 6개월 이상 고창군 주민등록을 뒤야 하며, 부부 연소득 합산 8000만원 이하여야 된다.

3차분 신청은 오는 9월 1일부터이며, 신혼부부 중 1인이 관할 주소지 읍·면 사무소에서 관련 서류를 제출하며 자격 검토 후 지원된다.

심덕섭 고창군수는 "높은 주거비 부담으로 어려움을 겪고 있는 신혼부부들에게 도움이 되길 바란다"며 "고창군에서 포근하고 아늑한 보금자리를 만들 수 있도록 가능한 모든 자원을 적극적으로 지원하겠다"고 밝혔다.

/고창=조종욱 기자